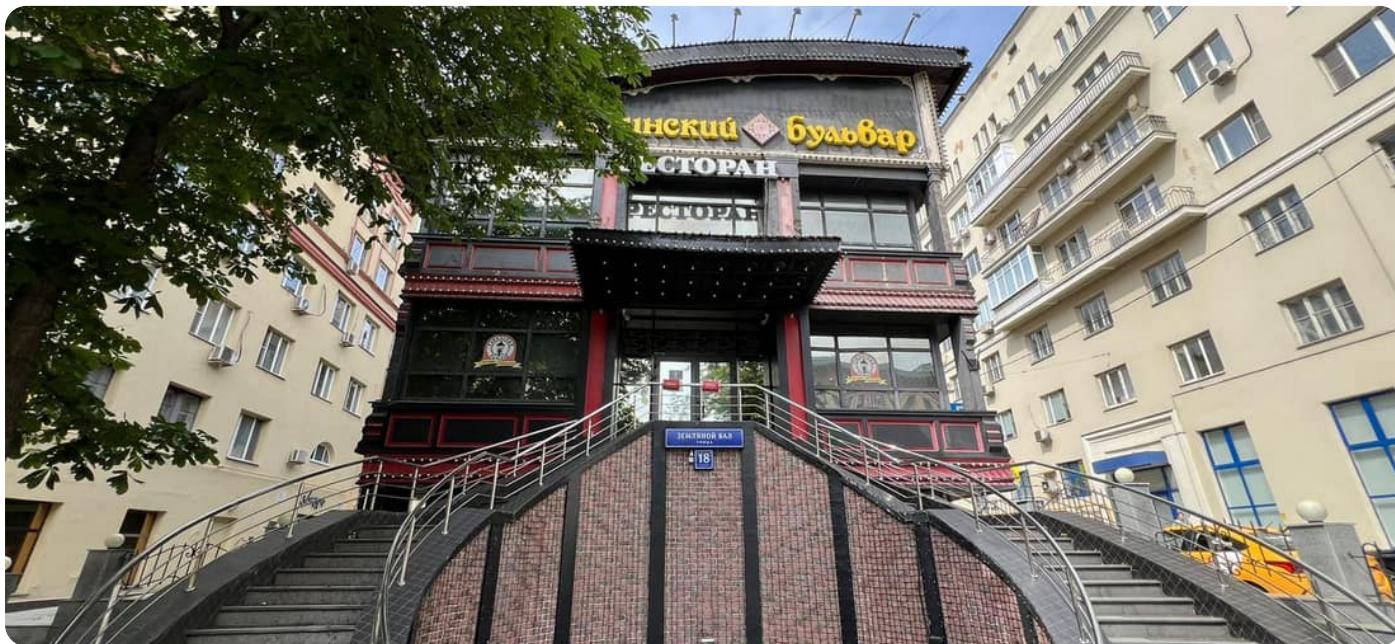




КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 38139

Коммерческое помещение 620 м²

Москва, ул. Земляной Вал, д. 18, стр. 4

Аренда

2 499 995 ₽/мес48 387 ₽/м²/год · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	620 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-12-03415 . Сдается ОСЗ под ресторан.

П о адресу: Земляной вал 18 стр.4 Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Срок аренды: ДА от 5 лет. Высокий маркетинговый потенциал. Характеристика помещения:

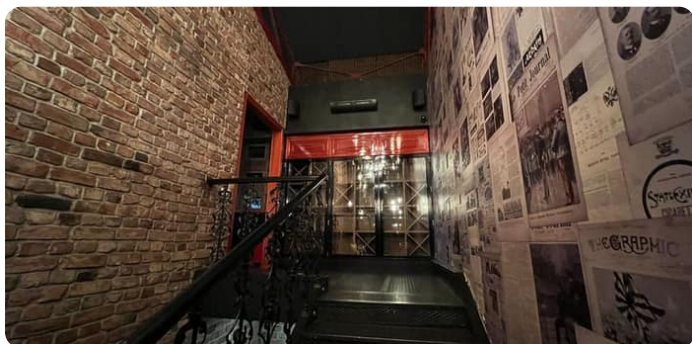
-1 этаж- расположена разгрузочная зона, холодильная зона, кухня с вытяжкой и мокрыми точками. 1 этаж- сидячие места для клиентов, открытая кухня с мангалом, входная группа, гардероб, сан узел. Мансарда- танцпол, бар, места для клиентов, сцена Антресоль- места для клиентов с видом на танцпол и сцену
Планировка: Свободная. Помещение с ремонтом. Общая площадь: 620 кв.м. Высота потолков: Подвал 3.3, 1 этаж 3.3, Мансарда 5.4, антресоль мансарды 3.8.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Договор земли до 8 февраля 2032 года . Эл. мощность: 150 кВт . Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер, панорамное остекление. Отдельный вход: 1. Два доп. входа Плотный жилой массив. Близость к метро.

Ответственный специалист: Карасов Мурат

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/38139/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.