



ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 38572

Жилой дом (с участком) 797 м²

Москва, ТАО (Троицкий), Первомайское поселение, д. Каменка, кп Графские Пруды

Продажа

295 000 000 ₽370 138 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	797 м ²
Тип здания	Коттедж

Описание

Премиальный Коттеджный поселок "Графские пруды". Новый современный дом 797 кв.м. с бассейном и СПА зоной на просторном участке 32,24 сотки. При внутренней отделке дома использовались дорогостоящие натуральные материалы. Меблирована зона гостиной. Установлена современная кухонная мебель. Благодаря продуманной планировки на первом этаже просторная прихожая, большая гардеробная, гостиная с каминным залом, кухня/столовая, гостевая спальня на первом этаже, гостевой санузел, полноценный СПА блок состоящий из зоны отдыха, бассейна, сауны, душевой. 2 выхода на террасу, крытую палубной доской из лиственницы. На втором этаже спальный блок с собственным санузлом, гардеробной и великолепным видом из окон на участок и лесной массив. 2 детские спальни с собственными санузлами и гардеробными и кабинет. Есть отдельная двухкомнатная квартира с отдельным входом для персонала. По всему участку уложен рулонный газон, по периметру участка вдоль забора высажены туи. Организованы дорожки из гранита и мрамора; установлены фонари. Крытая парковка на 2 больших авто и открытая парковочная площадка на 5-6 м/мест из клинкерной брусчатки. Поселок расположен в окружении смешанного леса с каскадом прудов; охрана,

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

видеонаблюдение, патрулирование; широкие улицы, бульвары, рекреационные зоны, спортивные и детские площадки. Вблизи поселка находится вся необходимая инфраструктура - частный детский сад, современная школа Премьерский лицей, теннисная академия «Vnukovo Sport Village», конный ипподром, "Империял Парк Отель & SPA". Ответственный специалист Малинов Валерий

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/38572/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.