



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 38704

Коммерческое помещение 5 600 м²

Москва, ул. Смольная, д. 24Б

Продажа

430 000 000 ₽76 786 ₽/м²

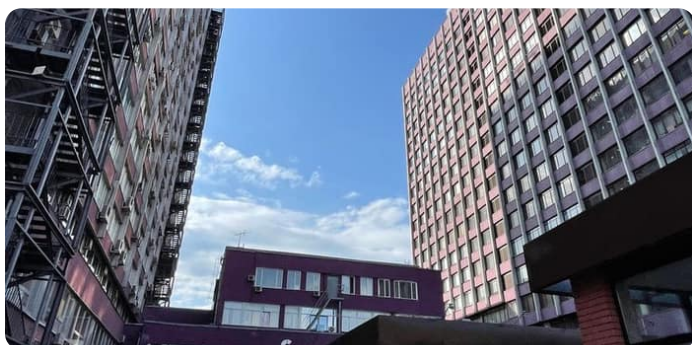
Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	5 600 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-01-03469. Четырёхэтажное здание с подвалом и просторной парковкой. Здание в собственности, земельный участок в аренде на 49 лет, права пользования определены. Заполнено арендаторами, в том числе есть площадь под продуктовый супермаркет. Можно использовать самостоятельно но или как готовый арендный бизнес. Хорошая окупаемость с перспективой увеличения арендного потока за счёт застройки земельного участка или эксплуатации парковочного пространства. Пешая доступность двух станций метро, рядом автобусная остановка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.. Ответственный специалист: Волынский Виктор

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/38704/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 15 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.