



ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 38823

Жилой дом (с участком) 368 м² — Зеленая роща-1

Московская обл, Одинцовский г.о., дер. Сивково, КП Зеленая роща-1

33 км

Продажа

38 600 000 ₽104 891 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	368 м ²
Тип здания	Коттедж

Описание

Продается просторный коттедж с террасой для круглогодичного проживания семьи 5-6 человек, есть возможность прописки, доброжелательные и дружные соседи; всего в 30-35 минутах езды от МКАД по Минскому шоссе с 1 светофором из Москвы; участок ровный, правильной формы; год постройки 2016; Вас ждёт комфортный дом с удачной продуманной планировкой и вторым светом; Материал стен клееный брус длиной 12 м (сосна, сечение 230/205), кровля-мягкая черепица (США), дубовые оконные рамы со слегка тонированными 3-ми стеклопакетами, фундамент-ЖБП-30 см на 87 сваях, углублённых на глубину промерзания 270 см; Планировка коттеджа: 1 этаж: кухня/столовая-15 м с выходом на веранду 19 м, гостиная со вторым светом-37,5 м, спальня-15 м, спальня(кабинет)-11,5 м, с/у, прихожая; 2 этаж: мастер-спальня-25,6 м, спальня-15 м, спальня-11,5 м, 2 с/у; коммуникации: электричество, центральная

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

канализация, центральное водоснабжение, газ; На первом этаже везде тёплый пол, на втором в двух санузлах тёплый пол; инфраструктура посёлка: спортивный комплекс, спортивные площадки (зимой каток), детские игровые площадки, сетевые магазины, аптека, строительный магазин, круглосуточная охрана; Вас ждёт свежий воздух, ландыши, лесная земляника, малина, грибы и атмосфера уединения всего в полчаса езды от нашей Столицы! Ответственный специалист: Волынский Виктор

В комплексе: Зеленая роща-1

От МКАД

33 км

Адрес

Московская область, Одинцовский г.о., д. Сивково,
Минское шоссе

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/kp/zelenaya-roshcha-1/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Мирзаханов Саид Тажутдинович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/38823/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.