



ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 38826

Жилой дом (с участком) 285 м² — Зеленая роща-1

Московская обл, Одинцовский г.о., дер. Сивково, КП Зеленая роща-1

33 км

Продажа

68 000 000 ₽

238 596 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	285 м ²
Тип здания	Коттедж

Описание

Продаётся двухэтажный дом на участке 15 соток. Закрытый охраняемый поселок , своя служба эксплуатации, все имущество поселка и жизнеобеспечения находится в равнодолевой собственности членов кооператива, коммунальные платежи в среднем 15 тыс руб. Дом в самом центре поселка , до сити в Москве 35 минут на авто без пробок, от станции Голицыно автобус 15 минут , технически дом оборудован всем что нужно , система вентиляции и кондиционирования , отопления, теплыми полами , усилителями сотовой связи , оптико волоконным интернетом, техника и оборудование Германия . Фундамент шведская плита 40 см на 19 винтовых сваях утепленная, блок стен толщиной 40 см ,наружное покрытие стен плиты из ракушечника на винтах крепления , окна рехау 82 мм. 5 спален, гардеробная, 4 сан узла , кухня -гостиная , холл, прихожая , котельная , лоджия , высота потолков первый этаж 3.20, второй- 3 метра. Тех выводы под баню с бассейном

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

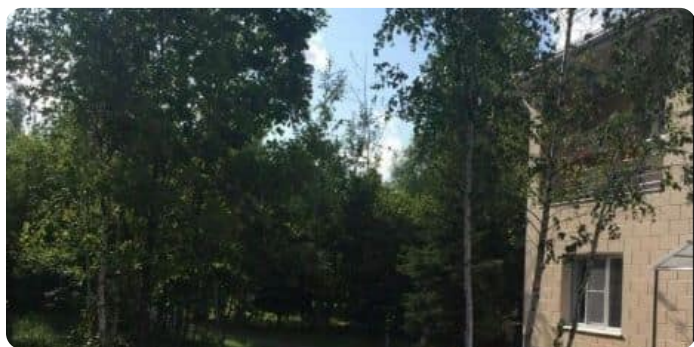
сделаны .Участок лесной , 30 на 50 метров, выровнен , ливневка и дренажи сделаны, установлен резервный газогенератор. Дом полностью введен в эксплуатацию, вся документация в наличии. При необходимости прописка открыта, есть почтовый адрес. В поселке продуктовые магазины с доставкой, автомойка, химчистка, WB, кафе, пекарня, детский сад, крытый корт, фитнес зал. Рядом парк Патриот с бассейном и круглогодичным катком. В поселке построен Храм. Есть пультавая охрана. Ответственный специалист: Волынский Виктор

В комплексе: Зеленая роща-1

От МКАД

33 км

Адрес

**Московская область, Одинцовский г.о., д. Сивково,
Минское шоссе**<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/kp/zelenaya-roshcha-1/>**Фотографии**

Ваш эксперт



Специалист

Мирзаханов Саид Тажутдинович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/38826/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.