



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН) № 39294

Помещение свободного назначения (ПСН) 200 м²

Москва, Варшавское ш., д. 77, к.2

Продажа

25 000 000 ₽125 000 ₽/м² · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Помещение свободного назначения
Площадь	200 м ²
Этаж	-1
Рабочая высота	2,8 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Помещение площадью 200 квм на цокольном этаже. Свободное назначение, в данный момент действующий СПА САЛОН. Помещение в аренде, арендаторы могут остаться или освободить в любой момент. Арендный поток 350000 в месяц. Дизайнерский дорогой ремонт и оборудование, все можно оставить. Два отдельных входа. Электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Три мокрые точки. Своя бесплатная парковка на 20 автомобилей

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/39294/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.