



ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 39366

Жилой дом (с участком) 410 м²

Московская обл, Истра го, кп Новолеоново

Продажа

180 000 000 ₽439 024 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	410 м ²
Тип здания	Коттедж

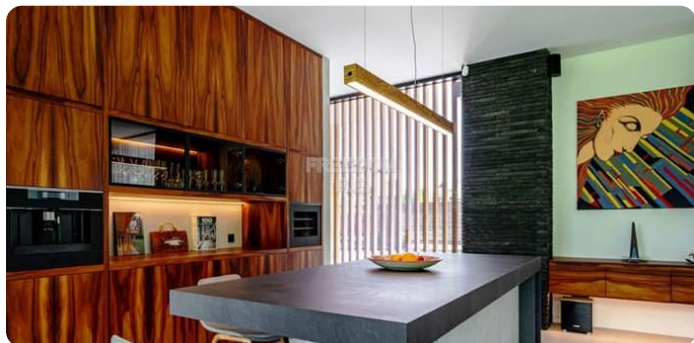
Описание

Современная вилла в калифорнийском стиле. Спроектирована и вписана в рельеф таким образом, что обитателей дома не покидает ощущение причастности к природе. Огромные площади остекления и прекрасные видовые характеристики (всего один сосед) обеспечивают её уникальность. Внутри есть все для комфортного проживания. Все три спальни с санузлами, изолированная от гостей кухня, барная зона в столовой. Гостевая комната и кабинет, гостевой санузел, большая кладовая, музыкальная студия и просторный гараж на 2 а/м с хозяйственной кладовой. Две террасы на разных уровнях. Въездная зона с подогревом, забываем о чистке снега зимой. Вилла построена из железобетона и керамического блока. Алюминиевая фасадная система остекления, немецкая ПВХ мембрана на кровле, отделка фасада термодоской, умное управление отоплением, другие высокотехнологичные и дорогие решения обеспечивают надежность дома на годы. На участке выполнен ландшафтный дизайн, аккуратно уложен газон, сделаны дорожки и растет множество деревьев. На ухоженной территории поселка созданы аллеи с клумбами и скамейками. Для удобства жителей в КП есть продуктовый магазин и уютное кафе. Обустроены детские и спортивные площадки. Поселок круглосуточно охраняется.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Действует пропускная система. Собственная сервисная служба поддерживает чистоту и порядок в КП. Всего в 500 метрах от поселка находится отель "Hilton Garden Inn Moscow New Riga " с рестораном, фитнес-клубом, бассейном и SPA. Дорога до Москвы по скоростному Новорижскому шоссе.

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/39366/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.