



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 40236

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 116 м²

Москва, Десеновское пос. ул. Кварцевая, д. 5, к. 1

Аренда

83 278 ₽/мес

8 615 ₽/м²/год · УСН, без НДС

Продажа

23 200 000 ₽

200 000 ₽/м² · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	116 м²
Этаж	1
Рабочая высота	5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Указанная в объявлении цена является льготной на 2 месяца! Предлагаем Вам арендовать уникальное помещение площадью 116,6 м² на 1-м этаже здания по адресу: ул. Кварцевая, дом 5, корпус 1. Особенности помещения: 1) Витринные окна, которые обеспечивают естественное освещение и привлекают внимание прохожих; 2) Два отдельных входа, что позволяет организовать удобную логистику и разделение потоков посетителей; 3) Высота потолков 4,2 метров, что создает ощущение простора и позволяет эффективно использовать пространство; 4) Мощность электроэнергии 33,4 кВт, что позволит без проблем разместить любое оборудование и создать комфортные условия для работы; 5) Вентиляционная система, обеспечивающая свежий воздух и отсутствие духоты; 6) Интенсивный пешеходный трафик, что гарантирует постоянный поток

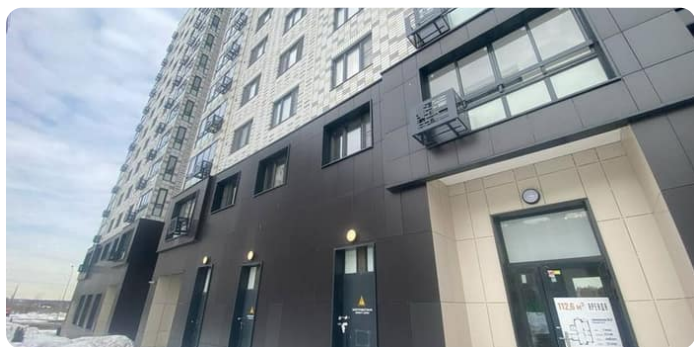
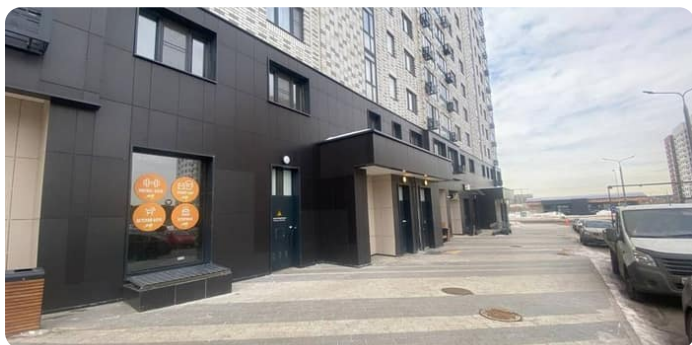
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

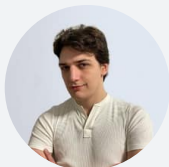
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

потенциальных клиентов. Мы предлагаем прямую аренду от собственника без комиссии агентству. Это означает, что Вам не придется переплачивать за услуги посредников и Вы сможете сэкономить свой бюджет. Ответственный специалист: Мирзаханов Саид

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Мирзаханов Саид Тажутдинович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/40236/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.