



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 41023

Коммерческое помещение 900 м²

Московская обл, Шатурский р-н, Лешово д, д. 21А

Продажа

39 900 000 ₽44 333 ₽/м² · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	900 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-04-03595. Продается здание 900 кв.м. (с мансардой 1550 кв.м.) на земельном участке 22.6 сотки. Здание и участок в собственности. Здание построено в 2016 году. Асфальтированный подъезд к зданию и собственная парковка. Парковка освещается в темное время суток. Арендаторы: универсам Верный, Wildberries, OZON. Есть свободная площадь с отдельными входами: - 250 кв.м. на 1 и 2 этажах; - 650 кв.м. на мансарде (не входит в общую площадь). В летнее время часть парковки сдается в аренду под продажу овощей, фруктов, товаров для сада и огорода. Центральные коммуникации: газоснабжение, водопровод, канализация. Отопление: газовый котел. Выделенная электрическая мощность: 150 кВт. Расчетная окупаемость 8 лет. Ответственный специалист: Девятериков Андрей

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/41023/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 15 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.