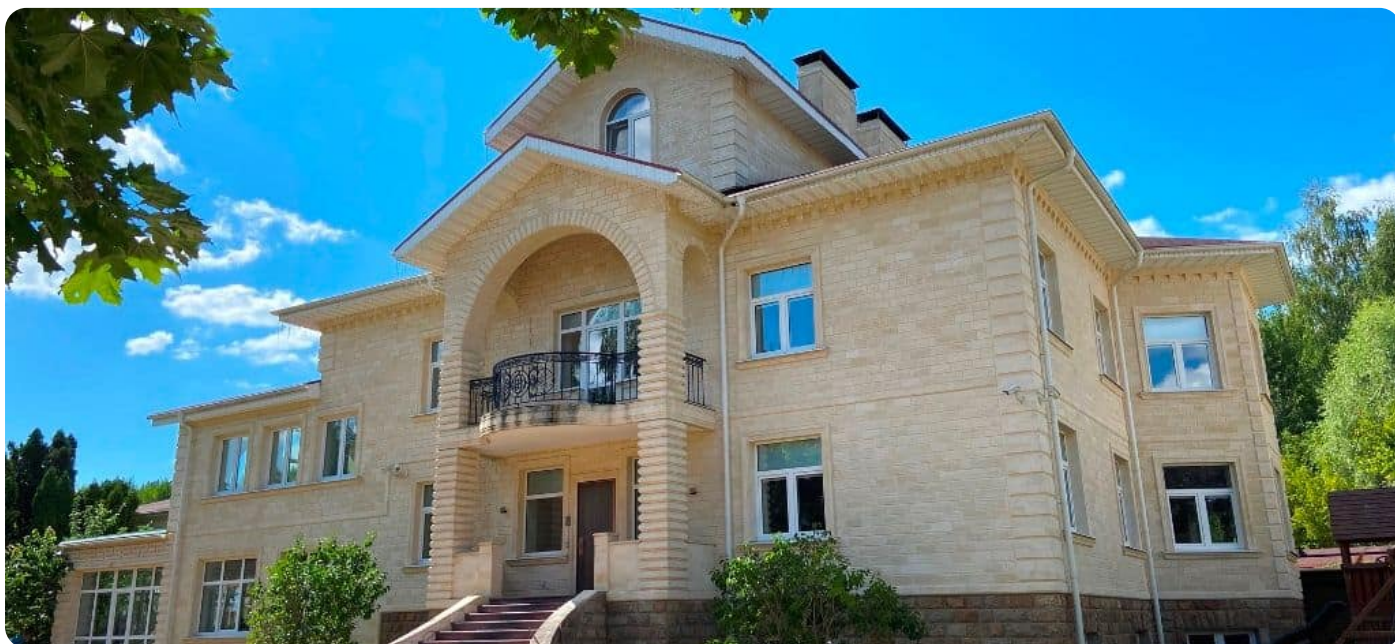




ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 42973

Жилой дом (с участком) 910 м²

Московская обл, Одинцовский г.о, с. Успенское, МКЗ N1 тер

Продажа

170 000 000 ₽186 813 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	910 м ²
Эл. мощность	50 кВт
Тип здания	Коттедж

Описание

Лот №: 2-01-03504. Продается двухэтажный современный коттедж в ТСН Успенское близ д. Молодёново на 2-м Успенском шоссе. Прекрасный поселок с охраной, огороженной территорией, очень достойным, сложившимся окружением, с удобным выездом на Скоростной объезд Одинцово, Можайское и Минское шоссе! Буквально, в 30 минутах от центра Москвы! В комфортной доступности инфраструктура: детский сад, школа, кафе, магазины. Коттедж 910 кв.м., стены - кирпич, облицованы натуральным камнем. Дом полностью готов к проживанию, в отличном состоянии! Комфортная планировка: Первый этаж - гостиная, гостиная комната, кухня, столовая, функциональный холл, гостевой санузел, SPA зона с бассейном и джакузи. Полуторный этаж - спальня с террасой. Второй этаж - мастер спальня со своей гардеробной и санузлом, 3 комнаты с возможностью их разделения, два санузла. Третий этаж - гостевые или игровые комнаты, а также двухуровневая комната со своей гардеробной, санузлом и ВАННОЙ ОКОЛО ОКНА С ВИДОМ НА

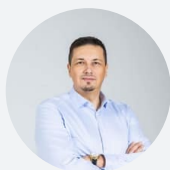
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

ЛЕС. Цокольный этаж - спортзал, сауна, хаммам, своя комната отдыха, обособленная кухня, постирочная, котельная. Ремонт выполнен на высоком уровне, удобный кухонный гарнитур, сантехника от ведущих брендов (в том числе европейских), функциональная встроенная мебель! Гараж с гостевым домом 2 автомобиля и несколько мотоциклов с удобной системой хранения. На второй этаже кухня-гостиная и 2 спальни! На участке домик для Гриля и Барбекю с Французским камином! Земельный участок правильной формы, 20 соток, сделан прекрасный дренаж, в любое время года и любой дождь, луж нет, прекрасный газон, высокие туи, площадка для автомобилей на бетонном основании толщиной 40 см, холодный гараж, загон для собк, помещение ля генератора и другие приятные моменты. Декоративные и плодовые деревья. Высокий кирпичный забор, 2 въезда на участок (со стороны главного и второго входов). КОММУНИКАЦИИ: Газоснабжение, Электроснабжение 50 кВт. Вода с прекрасными характеристиками из скважины, канализация центральная. Разумные ежемесячные коммунальные и эксплуатационные платежи! Идеально подходит для круглогодичного проживания!!! Совмещает в себе удобное сообщение с Москвой и комфорт загородной жизни.. Ответственный специалист: Волынский Виктор

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/42973/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.