



ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 47402

Жилой дом (с участком) 362,4 м²

Московская обл, Красногорск го, дер. Марьино

Продажа

99 999 000 ₽275 935 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	362,4 м ²
Тип здания	Коттедж

Описание

Лот №: 2-05-03731. Продается просторный жилой дом, площадью 362 м2, с надворными постройками и вместительным гаражом, на ухоженном участке 10,5 соток, с ландшафтным дизайном. Живописное место с историей, на берегу реки Синичка, с потрясающими природными видами, всего 8 км от МКАД, и менее 5 км от метро Пятницкое шоссе. Московская область, Красногорский район, д. Марьино. Место уникальное, с историческими корнями, уходящими в 16 век. Всего в 100 метрах от дома деревянная Знаменская церковь 1759 года постройки. Дом строился для большой семьи, обжился и заботливо благоустраивался для комфортного проживания на долгие годы. Строение - 2-хэтажное, с 3-мя уровнями планировки, стены полностью из кирпича, на ленточном фундаменте, глубиной 1,75 м. Перекрытия - железобетонные. Окна - пластиковые стеклопакеты. Кровля - натуральная черепица. Все Центральные коммуникации: свет 15 кВт., магистральный газ, центральный водопровод, центральная канализация. Отопление и горячая вода от газового котла Viessmann и бойлера на 500 литров. Смотёчная (естественная) вентиляция. Планировка 1-этажа: прихожая-гардеробная; холл; жилой холл; кухня-столовая; просторная гостиная с эркером и встроенными

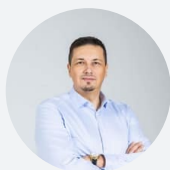
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

шкафами; комната с сан. узлом; дополнительный отдельный сан.узел; хоз. помещение с котельной; 2-й выход с предбанником; выход на открытую террасу. Высота потолков до 3,2 метров. Отделка стен комбинированная: обои и декоративная штукатурка. Пол: паркет, плитка, ламинат, зоны с подогревом на кухне и сан. узлах. Планировка 2-этажа: кабинет; спальня с балконом; спальня с гардеробной и 2-мя сан узлами; мастер - спальня с сан. узлом. Высота потолков до 3 метров. Отделка стен комбинированная: обои и декоративная штукатурка. Пол: паркет, плитка, ламинат, зоны с подогревом в сан. узлах. Высокая мансардная часть дома позволила обеспечить 3-й уровень в планировке помещений, где размещены игровые зоны для детей и хоз. пространство. Все комнаты и помещения полностью меблированы и оснащены бытовой техникой. На участке построен отдельный просторный гараж 7х7 метров, с автоматическими воротами. Гараж теплый, отапливается. Въезд с улицы. Дополнительно есть открытая парковка на территории участка и перед въездом на участок. Для обслуживающего персонала предусмотрен отдельный домик, со всем необходимым для проживания. Предусмотрена зона барбекю с мангалом Участок ухоженный, с газоном. Много декоративных кустов и хвойных деревьев, редких премиальных сортов. Есть плодовые кусты и деревья. Отличный асфальтированный подъезд до участка. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школа, детский сад, рестораны. Рядом Конно - спортивный комплекс. Отличная транспортная доступность. Ответственный специалист: Майборода Алексей

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/47402/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.