



ПРОИЗВОДСТВО № 48327

## Производство 1 100 м<sup>2</sup>

Московская обл, Котельники, мкр-н Силикат, д. 41

Аренда

**649 917 ₽/мес**7 090 ₽/м<sup>2</sup>/год · УСН, без НДС

### Ключевые параметры

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Тип помещения  | Производство         |
| Площадь        | 1 100 м <sup>2</sup> |
| Этаж           | 1                    |
| Рабочая высота | 6 м                  |
| Тип здания     | Складское здание     |

### Описание

Сдаются в аренду помещения 805 метров на территории завода ЖБИ + 300 кв.м дополнительных площадей в г. Котельники промзона Силикат 41. Удобная локация в непосредственной близости от значимых объектов торговли и ТЦ: Садовод, Мега Белая дача, Белая дача аутлет, Южные ворота, ТУ Москва Помещения включают производственно - складскую площадь, подсобные и офисные помещения. 455 кв.м. - утепленное (но без отопления), сухое помещение (производство, склад) 145 кв.м. - отапливаемое (склад) 205 кв.м. -офисные и подсобные (Имеется 2-х этажная пристройка для отдыха и раздевалка работников). Высота потолков 5-6 м, пол бетон, имеется две кран-балки подъемностью по 2 тонны. Коммуникации – электричество, вода, водоотвод, газ на территории завода, можно завести в помещение. э\э 300 кВт. Территория бетонного завода охраняемая.

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

На территории есть ж/д ветка. Использование объекта недвижимости возможно под складскую деятельность, производство, автосервис грузовой и легковой, а также другой вид деятельности. В настоящее время в данном помещении производятся сухие смеси и грунтовые составы. Удобная транспортная доступность, организация стоянки для легковых и большегрузных автомобилей. Оборудование – предмет переговоров.. Ответственный специалист: Боева Ольга

### Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/48327/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.