



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 48621

Коммерческое помещение 2 200 м²

Московская обл, Мытищи, 31-й микрорайон

Продажа

450 000 000 ₽204 545 ₽/м² · с НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	2 200 м ²
Этаж	1
Тип здания	Складское здание

Описание

Офисно-производственно-складской комплекс 2200 кв.м. Продаются здания офисно-складские, производственные, автосервис. 1. 2х этажное здание - 2175,3 м2, ввод в эксплуатацию 2019 год. 2. 4х этажное здание - 2200,2 м2, ввод в эксплуатацию 2020 год. Возможна продажа как одного здания с з\у так и всего комплекса из 2х зданий с з\у. Земельный участок - 4711 м2., делится на 2 обособленных з\у. Первая линия Ярославского ш. 0,5 км от МКАД, г. Мытищи, удобный выезд и заезд на Ярославское ш. Рядом ж.д. платформа. Удобная транспортная доступность, территориальное расположение на пересечении МКАД и Ярославского шоссе. Рядом ж/д станция "Перловская". Территория полностью огорожена забором. Первая линия. Большая парковка для автомобилей (50 м/м), двое ворот, возможен сквозной проезд фуры с прицепом для удобной разгрузки/погрузки. Здания в эксплуатации. Построены из металлокаркаса и сэндвич панелей. Подведены все коммуникации: газ, электричество (450 кВт), водоснабжение (ХВС), отопление (собственная котельная),

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

канализация, интернет. В обоих зданиях установлены приточно-вытяжные системы вентиляции с обогревом. В 4х этажном здании установлена VRV система кондиционирования. Пожаротушение в обоих зданиях включает в себя: противопожарную вентиляцию, гидранты, порошковые модули пожаротушения. 3 независимых друг от друга складских помещения, каждый склад с своим въездом, рабочая высота 6м в одном и 6,8м в двух других складах позволяет организовать многоуровневую стеллажную систему хранения. Часть помещений с чистовой отделкой, часть помещений подготовлены к чистовой отделке. Возможно использовать как склад, производство, офис, автосервис и т.п. Парковка на 50 а/м. Коммуникации – центральный газ, электричество, водоснабжение. Э\э 180-200 кВт на каждое здание. Возможность разгрузки\погрузки фур. Огороженная территория, охрана, въезд под шлагбаум. Возможно использование под производство. Возможна продажа дополнительной площади по согласованию.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/48621/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.