



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 48977

Коммерческое помещение 8 430 м²

Московская обл, Одинцово, Привокзальная пл, д.1А

Продажа

450 000 000 ₽

53 381 ₽/м² · с НДС

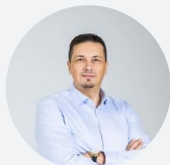
Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	8 430 м ²
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Лот №: 3-01-03753. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР действительно, уникальная локация в центре Одинцово КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Уникальная транспортная доступность Расположение рядом с Транспортно-пересадочным узлом (ТПУ) ПАССАЖИРОПОТОК более 35 000 человек в СУТКИ., на пересечении Можайского шоссе и всех ключевых дорог, соединяющих Одинцово с Москвой, Подмосковьем, Рублёво-Успенским и Минским шоссе. Максимальный пассажиропоток и видимость. Отличная доступность из Москвы и области Земельный участок площадью 13 092 кв.м. (13 га) Площадь Торгового комплекса 8430 кв.м., прилегающего рынка ещё 10 000 кв.м. Мощная инженерная инфраструктура Электрическая мощность: более 1 МВт . Своя газовая котельная (магистральный газ). Все коммуникации центральные. Высочайший коммерческий потенциал! Действующий торговый центр с наработанной клиентской базой. Прилегающий хозяйственный рынок. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Инвестиций в коммерческую недвижимость; Строительства торговых, а, при изменении ВРИ, и иных зданий; Развития торгового бизнеса Размещения федеральных сетевых операторов Многофункционального торгово-развлекательного центра Индивидуальные условия покупки обсуждаются.

Фотографии**Ваш эксперт**

Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной**

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/48977/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 15 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.