



СКЛАД № 50249

Склад 74 829,24 м² — Складской комплекс «Никольское»

Московская область, Дмитровский г.о., дер. Никольское

- Класс А
- Ленинградское
- 28,71 км

Аренда

66 018 097 ₽/мес
10 587 ₽/м²/год · НДС сверху

Ключевые параметры

Тип помещения	Склад
Площадь	74 829,24 м²
Рабочая высота	12,5 м (по комплексу)
Нагрузка на пол	8 т/м² (по комплексу)
Тип ворот	Докового типа, Подъёмно-поворотные ворота 3х3 (h,m) (по комплексу)
Этажей	3
Общая площадь	53 000 м²
Сетка колонн	12×24

Тип пола	Антипыльное покрытие
Категория склада	Тёплый
Система пожаротушения	Спринклерная

Описание

Предлагается склад 74 829,24 м² в комплексе «Никольское». Класс комплекса — А. Расположение — Ленинградское направление, 28,71 км от МКАД.

Технические параметры: рабочая высота — 12,5 м (по комплексу), нагрузка на пол — 8 т/м² (по комплексу), ворота — докового типа, подъёмно-поворотные ворота 3х3 (h,m). Блок сдаётся в аренду: 10 587 ₽/м²/год, НДС сверху.

В комплексе: Складской комплекс «Никольское»

Тип комплекса	Склад
Класс	А
Направление	Ленинградское
От МКАД	28,71 км
Застройщик	VS Real Estate
Управляющая компания	VS Real Estate
Адрес	Московская область, Дмитровский г.о., дер. Никольское

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nikolskoe/>

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/50249/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.