



СКЛАД № 50565

## Склад 669,45 м<sup>2</sup> — Индустриальный парк «Титан»

Московская область, г.о. Ленинский, с/п Булатниковское

Класс А

Каширское (М-4 Дон)

4,98 км

Продажа

**110 459 250 ₽**

165 000 ₽/м<sup>2</sup>

### Ключевые параметры

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Тип помещения    | Склад                                            |
| Площадь          | 669,45 м <sup>2</sup>                            |
| Рабочая высота   | 8 м (по комплексу)                               |
| Нагрузка на пол  | 6 т/м <sup>2</sup> (по комплексу)                |
| Тип ворот        | На нулевой отметке, Докового типа (по комплексу) |
| Этажей           | 1                                                |
| Общая площадь    | 19 406,03 м <sup>2</sup>                         |
| Год постройки    | 2026                                             |
| Тип пола         | Антипыльное покрытие                             |
| Категория склада | Тёплый                                           |

Система пожаротушения

Спринклерная

## Описание

Предлагается склад 669,45 м<sup>2</sup> в комплексе «Титан». Класс комплекса — А. Расположение — Каширское (М-4 Дон) направление, 4,98 км от МКАД.

Технические параметры: рабочая высота — 8 м (по комплексу), нагрузка на пол — 6 т/м<sup>2</sup> (по комплексу), ворота — на нулевой отметке, докового типа. Блок предлагается к продаже по 165 тыс ₽/м<sup>2</sup>.

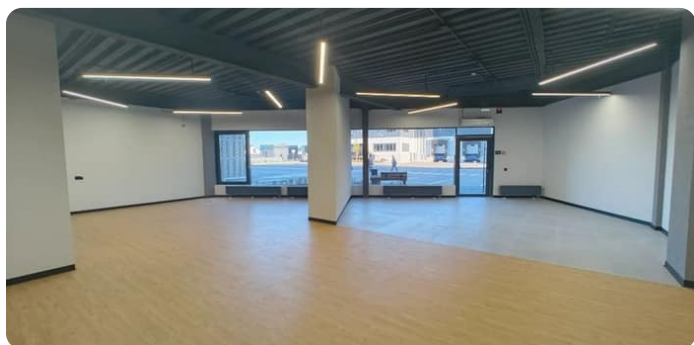
## В комплексе: Индустриальный парк «Титан»

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Тип комплекса        | Индустриальный парк                                    |
| Класс                | А                                                      |
| Направление          | Каширское (М-4 Дон)                                    |
| От МКАД              | 4,98 км                                                |
| Застройщик           | ХОЛДИНГ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»                          |
| Управляющая компания | Industrial City                                        |
| Адрес                | Московская область, г.о. Ленинский, с/п Булатниковское |

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-titan/>

## Фотографии





## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

**<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/50565/>**

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.