



СКЛАД № 50791

Склад 1 022,64 м² — Индустриальный парк «Коледино»

Московская обл., Подольск, мкр. Климовск, Коммунальная ул., 44

Класс А

Симферопольское

21,89 км

Продажа

121 542 809 ₽

118 852 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Склад
Площадь	1 022,64 м ²
Рабочая высота	8 м (по комплексу)
Нагрузка на пол	5 т/м ² (по комплексу)
Тип ворот	Докового типа (по комплексу)
Этажей	1
Общая площадь	38 623,49 м ²
Год постройки	2025
Категория склада	Тёплый

Система пожаротушения

Спринклерная

Описание

В комплексе «Коледино» свободен склад 1 022,64 м². Класс комплекса — А. Расположение — Симферопольское направление, 21,89 км от МКАД.

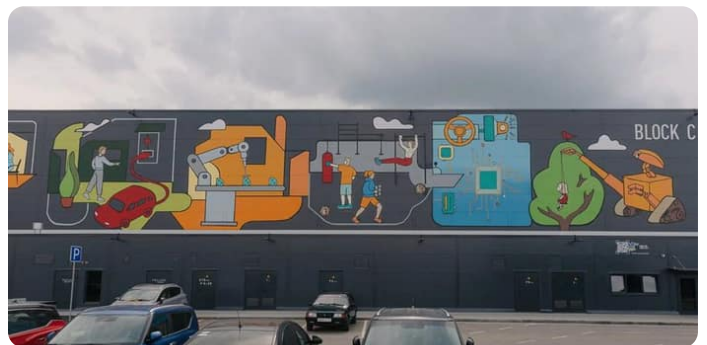
Технические параметры: рабочая высота — 8 м (по комплексу), нагрузка на пол — 5 т/м² (по комплексу), ворота — докового типа. Блок предлагается к продаже по 119 тыс ₽/м².

В комплексе: Индустриальный парк «Коледино»

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Симферопольское
От МКАД	21,89 км
Застройщик	ХОЛДИНГ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»
Управляющая компания	Industrial City
Адрес	Московская обл., Подольск, мкр. Климовск, Коммунальная ул., 44

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-koledino/>

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/50791/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.