



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН) № 50993

Помещение свободного назначения (ПСН) 124 м²

Москва, ул. Дорожная, д. 46, к. 3

Аренда

299 997 ₽/мес

29 032 ₽/м²/год · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Помещение свободного назначения
Площадь	124 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

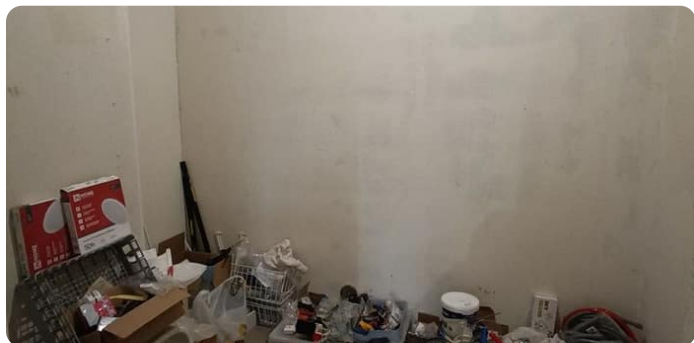
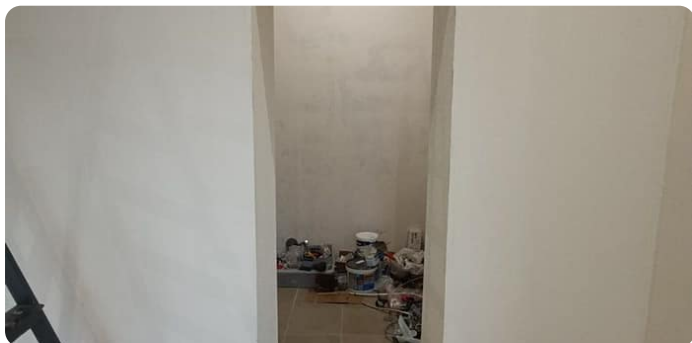
Описание

ПСН 124м с ремонтом в заселенном ЖК Большой ЖК со слабой инфраструктурой, жильцы будут рады любым новым товарам и услугам! Локация. В ЖК Юнтолово 2000 квартир, сдан в 2024г с отделкой, что позволило его быстро заселить, имеет слабую инфраструктуру, поэтому жильцы будут рады любому новому арендатору. В 400м старый жилой район с высотой застройки 9-17 этажей. В 250м КПП промзоны, чьи работники также могут стать вашими клиентами. Источники трафика: находится на центральном въезде в ЖК, рядом калитка во двор, детский сад через дорогу, сетевые супермаркеты и ПВЗ в соседних помещениях. Кому подойдет (чего сейчас не хватает): товары для животных, товары и услуги для детей и мам, развлечения и отдых, товары для дома, медцентры различного профиля, любые услуги. Рассмотрим другие предложения. Состояние помещения: сделан хороший ремонт, осталось расставить оборудование и начать работу. Можно сделать перегородки, добавить мокрые точки под потребности арендатора. Особенности помещения: мощность электричества 35

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

кВт, свой вентиляционный канал, 8 световых точек, 2 выхода (во двор и на улицу), туалеты вынесены в общую зону, что экономит деньги арендатору. Можно разместить рекламу на двор и на проезжую часть. Подойдет под медицинскую или алкогольную лицензии. Лояльный арендодатель, что тоже очень ценный бизнес актив.

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/50993/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 15 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.