



ЖИЛОЙ ДОМ (С УЧАСТКОМ) № 51180

Жилой дом (с участком) 211 м²

Московская обл, Одинцовский го, с. Жаворонки

Продажа

27 000 000 ₽127 962 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Жилой дом
Площадь	211 м ²
Тип здания	Коттедж

Описание

Продается уютный, современный загородный дом площадью 211 м², построенный по индивидуальному проекту. Идеальное сочетание тишины исторического дачного места и комфорта городской инфраструктуры. Дом предназначен для круглогодичного проживания. О ДОМЕ И ПЛАНИРОВКЕ Дом построен из камня, отличается высокой энергоэффективностью и продуманным зонированием: 1 этаж: Прихожая с гардеробной, светлый зал, объединенный с кухней, гостевой санузел, гостевая спальня со своим санузлом, кладовая и бойлерная. Особое украшение — большая застекленная веранда с выходом в сад. 2 этаж: Холл, 3 уютные спальни, санузел и балкон. Уют и тепло: В доме в стены установлены немецкие керамические дымоходы, рассчитанные на 5 каминов (2 на первом и 3 на втором), 2 камина уже смонтированы и радуют живым огнем. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Дом полностью автономен и оснащен всеми необходимыми системами: Магистральный газ (Котел BOSCH, отопление работает бесперебойно). Электричество: 15 кВт (три фазы). Водоснабжение: Колодец + летний водопровод для полива. Канализация: Современная система очистки «ТОПАС». Связь: Выделенная линия интернета (оптико-волокно). Имеется система автономного энергоснабжения + генератор

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

5 квт. УЧАСТОК И БЛАГОУСТРОЙСТВО Участок 8 соток был грамотно подготовлен: произведена отсыпка (поднят уровень) и сделана эффективная дренажная система. Ландшафт: Взрослые хвойные деревья и пышные гортензии создают атмосферу приватности и эстетики. Парковка: Крытый навес, рассчитанный на 3 автомобиля. ПОСЕЛОК И РАСПОЛОЖЕНИЕ Дом расположен в закрытом охраняемом СНТ (западное направление). Безопасность: Въезд через КПП, территория под охраной. Инфраструктура: На территории есть продуктовый магазин и современная детская площадка. Транспорт: Всего 17 км от МКАД — это позволяет быстро добираться до Москвы, сохраняя прелесть загородной жизни.

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/51180/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.