



ТОРГОВОЕ (В ТЦ) № 51474

## Торговое (в ТЦ) 43,8 м<sup>2</sup>

Москва, ул. Куликовская, д.6

Аренда

**54 520 ₽/мес**14 937 ₽/м<sup>2</sup>/год · УСН, без НДС

### Ключевые параметры

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Тип помещения | Торговое            |
| Площадь       | 43,8 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 3                   |
| Тип здания    | Коммерческое здание |

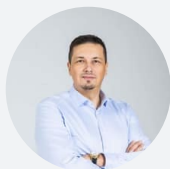
### Описание

В ТК "Алфавит" предлагается: 3-й этаж, площадь 1205 м2, замена М-Видео. Ставка аренды договорная. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Окружение на 3-м этаже: Столплит, Кухни Мария, Мебель Mr Doors, "MGS mebel", Мебель МСК, мебельная фабрика "Стиль". "Алфавит"- торговый комплекс районного формата деловой направленности, а также для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТЦ заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТЦ -8500-12000 посетителей. "Якорные" арендаторы ТК: супермаркет "Да!", "Детский Мир", "М-Видео", МФЦ района Северное Бутово, ресторан "Моремания", магазин "Ещё". Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).

## Фотографии



## Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

**Елисеев Евгений Александрович**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница объекта

**<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/51474/>**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 15 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.