



ОБЩЕПИТ (HORECA) № 51666

Общепит (HoReCa) 349,6 м²

Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, с.1

Аренда

1 019 667 ₽/мес35 000 ₽/м²/год · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Общепит
Площадь	349,6 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,5 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Столовая, ресторан 349,6м Готово под работу столовой или банкетного зала, кухня частично оборудована. Алкогольная лицензия возможна. Для ресторана потребуется ремонт под концепцию заведения. Локация. Красносельский район — одна из топовых локаций Москвы. Оживленное и густонаселенное окружение. Рядом деловые центры, жилые многоэтажки, гостиницы и хостелы. В самом БЦ 8 этажей, 50 арендаторов. Особенности помещения: мощность электричества 130 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, 2 входа (с улицы и из БЦ). Есть летняя веранда и VIP кабинет для гостей на антресоли. В кухонной зоне выделены холодный, горячий, раздаточный цеха, есть плиты, холодильники. Источники трафика: работники БЦ, люди с улицы, люди, живущие и работающие рядом.

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/51666/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.