



ПРОИЗВОДСТВО № 51781

Производство 24 949 м²

Московская обл., дер. Большое Буньково

Продажа

900 000 000 ₽36 074 ₽/м² · с НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Производство
Площадь	24 949 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,7 м
Тип здания	Складское здание

Описание

Продается производственно-складской комплекс в Ногинском районе с земельным участком в собственности. Удобные транспортные развязки, участок непосредственно примыкает к трассе М7. Участок огорожен капитальным забором. Имеет въезд по стороны М7 с воротами и зданием КПП Большая собственная территория. Есть АБК для рабочих. Большие мощности э\э, теплые помещения, газ, центральные коммуникации водоснабжения и водоотведения, охрана. Производственное здание сложной формы, состоящее из примыкающих друг к другу блоков помещений различной этажности и различной внутренней высоты. Несущий каркас здания из железобетонных колонн на заглубленных фундаментах с перекрытием из железобетонных плит, расположенных на железобетонных фермах Общая площадь помещений – 24 949 м2. Земельный участок

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- 4 Га. Мощность э\э – 4 МВт. Площади и назначение помещений - помещение А1 – производственное помещение 66.0х48.0 м (~3160м²), включая выделенный участок А1/1, Н в просвете = 4.7м., - помещение А2 – производственное помещение 54.0х54.0 м (~2920м²), Н в просвете = 4.7м., - блок помещений А3 – помещения вспомогательные (служебные, бытовые, входные группы, тамбуры) - 99.0х9.0 м (общей площадью ~890м²), Н в просвете =4.7м., высота потолков =3.2м., - помещение А4 – производственное помещение 48.0х9.0 м (~430м²), Н в просвете =4.7м., - помещение А5 – производственное помещение 54.0х33.0 м (~1780м²), Н в просвете =4.7м., - выделенный участок помещения А6 – участок инженерного обеспечения (компрессорная, водоподготовка) 42.0х9.0 м (~380м²), Н в просвете =4.7м., - помещение А7 – производственное/складское помещение 36.0х18.0 м (~650м²), Н в просвете =4.7 м., - помещение А8 - производственное/складское помещение 72.0х23.0 м (~1660 м²), Н в просвете 5.2 м. В общую площадь помещения включен Тепловой пункт (выгорожен капитальными стенами). Помещение разделено быстровозводимой перегородкой с проемом ворот в пропорции 2:1, - помещение А9 - производственное/складское помещение прямоугольной формы (24.0х25.0 м) с примыкающими подсобными помещениями общей площадью ~720м²), Н в просвете =3.2 м., - помещение А10 – производственное помещение 24.0х53.0 м (~1660м²), Н в просвете =4.6 м. В общую площадь помещения включен РП 0.4кВ., - вспомогательные помещения блока А10/1 общей площадью ~190м². - помещение А11 – производственное помещение 31.0х37.0 м (~1140м²), Н в просвете 4.6 м., - блок помещений А12 – вспомогательные помещения (санузлы, кладовая, технологический проезд) 19.0х7.0 м (общая площадь ~130м²), Н в просвете 6.1 м. (ограничено высотой проема ворот в 4.0 м), - помещение А18/1 - производственное помещение, двухэтажное, площадь застройки 37.0х25.0 м (~925м²), общая площадь помещений 1го и 2го этажей – 1320м², Н в просвете 1го этажа =3.2 м., до низа перекрытий высокой части =24.2 м., - помещение А18/2 - складское помещение 24.0х16.5 м (~400м²), Н в просвете =7.2 м. В общую площадь помещения включены технические помещения (выгорожены капитальными стенами), - помещение А18/3 - производственное/складское помещение 31.0х18.0 м (~560м²), Н в просвете 7.2 м., - помещение механических мастерских 21.0х6.0 (~125м²), Н в просвете 6.2 м., - вспомогательные помещения блока А1/2 общей площадью ~270м². Также, к основному зданию примыкает административно-бытовой корпус – 3х этажное здание с помещениями различного назначения общей площадью 3770 кв.м.: Холодное водоснабжение из центральных муниципальных сетей, номинальный объем. потребления до 1000м³ в месяц, пиковое – до 50м³ в час, рабочее давление в системе 2.6-3.4 атм; Горячее водоснабжение от котельной (длина трубопроводов подачи тепла меньше 50 м.п.), номинальный объем потребления до 750м³ в месяц. ОРЕХ и коммунальные ресурсы сверху. За дополнительными подробностями звоните, записывайтесь на показ!

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/51781/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.