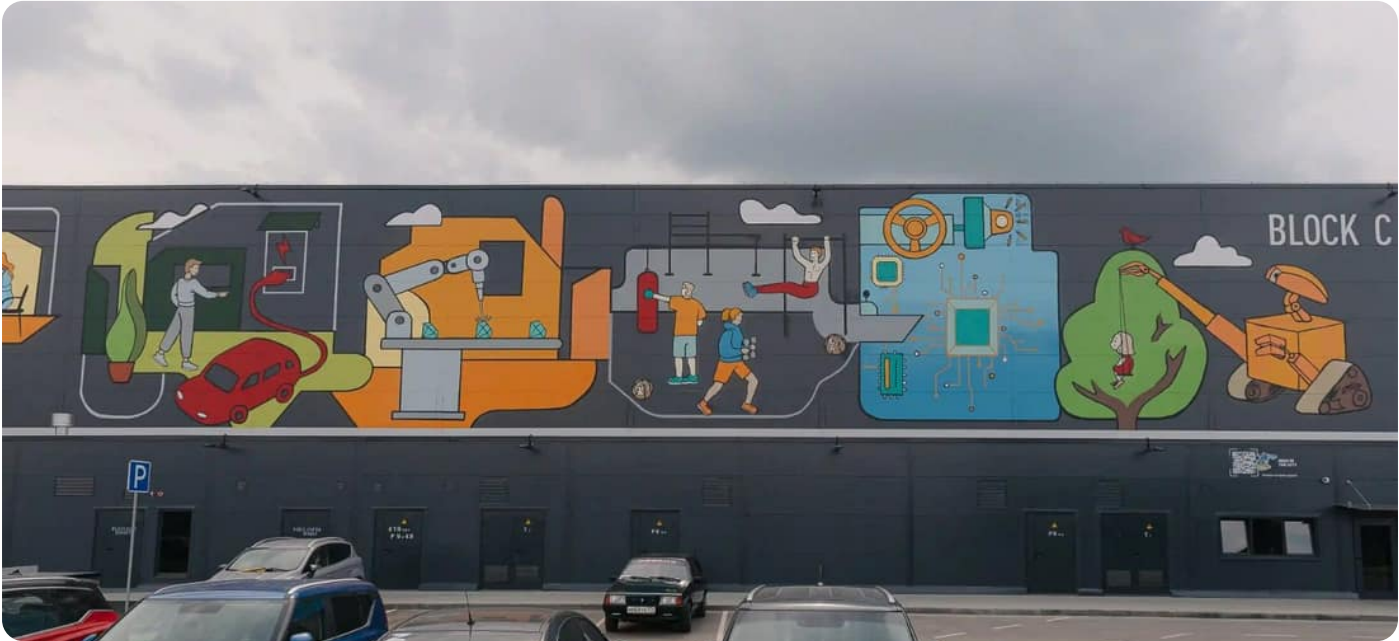




ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-ESIPOVO-1

Индустриальный парк «Есипово 1»

Московская обл., г.о. Солнечногорск

Класс А

Ленинградское

29,98 км

Аренда

1 264 $\text{Р}/\text{м}^2/\text{мес}$

от 539 до 638,5 м^2

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Ленинградское
Общая площадь	16 255 м^2
Этажей	1
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	29,98 км
От ЦКАД	3,22 км
От А-107	1,61 км
До ближайшего шоссе	1 км
Рабочая высота	8 м
Нагрузка на пол	5 т/м²
Тип ворот	Докового типа
Типы помещений	Сухой тёплый, Light Industrial, Производственно-складской
Застройщик	Industrial City
Управляющая компания	Industrial City

Описание

Есипово 1 — корпус на 16 255 м² в городском округе Солнечногорск, на территории индустриального парка Есипово. Класс А, одно здание в один этаж, год постройки — 2025, застройщик Industrial City.

В аренду по каталогу на 16 сентября 2026 года открыты три бокса: 539,0 м², 618,8 м² и 638,5 м². Три разных размера в одном корпусе дают подобрать метраж под фактический объём хранения — без округления вверх до единственного доступного варианта.

Рабочая высота — 8 м, допустимая нагрузка на пол — 5 т/м², пол железобетонный, с обеспыливающим упрочняющим покрытием. Ворота докового типа; офисные и бытовые помещения входят в состав боксов, парковка наземная.

Транспорт: 1 км до ближайшего шоссе, 3 км до ЦКАД, 4 км до А-107, 32 км до МКАД, направление Ленинградское.

Нужен метраж больше — рядом, в том же парке, стоят Есипово 2 с боксами по 713,8 м² и Есипово 3 с боксом на 1 335,01 м².

Особенности

- 16 255 м², класс А
 - Высота 8 м, пол 5 т/м²
 - Офис и бытовые помещения в боксе
 - 32 км от МКАД, 3 км от ЦКАД
 - Здание 2025 года
- Три бокса: 539–638,5 м²
 - Ворота докового типа
 - Наземная парковка у корпуса
 - Ленинградское направление
 - Проект Industrial City

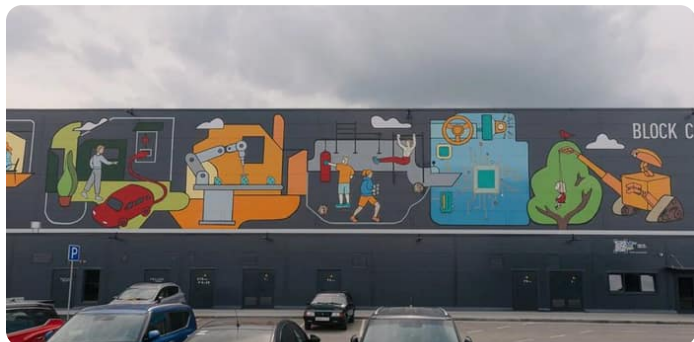
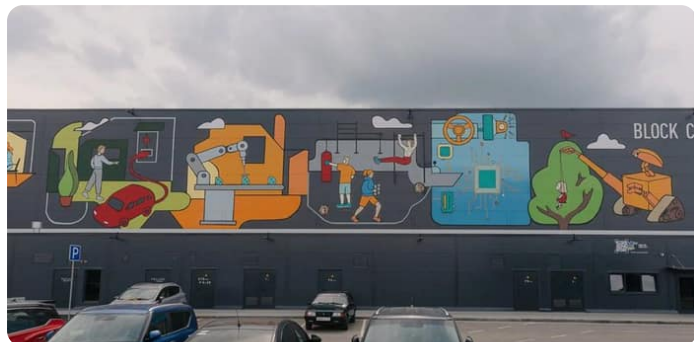
Инфраструктура и удобства

- Выезд на Ленинградское шоссе
 - Смарт-офисы и сервисы
 - Государственный индустриальный парк
- Дополнительные парковочные места
 - Охрана и видеонаблюдение
 - Готовые инженерные коммуникации

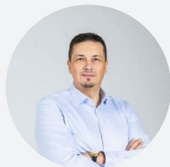
Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Склад № 50886	539 м ²	Аренда: 681 117 ₽/мес
Склад № 50888	618,8 м ²	Аренда: 781 957 ₽/мес
Склад № 50887	638,5 м ²	Аренда: 806 852 ₽/мес

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-esipovo-1>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 16 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.