



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-KLIN-1

Индустриальный парк «Клин 1»

Московская область, г. Клин, Волоколамское шоссе, 4

- Класс А
- Волоколамское
- 68,45 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Волоколамское, Ленинградское
Общая площадь	132 000 м²
Площадь участка	30 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Армированные полы FM2 Special Standard с антипылевым покрытием
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	68,45 км

От ЦКАД	8,41 км
От А-107	40,03 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12,2 м
Нагрузка на пол	9 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, На нулевой отметке
Типы помещений	Сухой тёплый, Производственно-складской
Застройщик	АО «Клинавоттранс»
Управляющая компания	УК «Индустриальный парк Клин»

Описание

Индустриальный парк «Клин 1» расположен в городе Клин Московской области по адресу Волоколамское шоссе, 4. Локация объекта удобна для компаний, которым важна работа в организованной промышленной зоне с доступом к ключевым транспортным маршрутам северо-западного направления. На странице парка отдельно акцентируется размещение на направлениях М-10 и М-11, что делает площадку удобной для производственной логистики и транспортного обеспечения бизнеса.

Парк представляет собой современную территорию с готовой инженерной и транспортной инфраструктурой, рассчитанную на размещение промышленных производств. Общая площадь площадки составляет 30 га, площадь зданий — 132 000 м². Такой масштаб делает объект подходящим не только для размещения отдельного резидента, но и для долгосрочной работы компаний, которым нужна полноценная индустриальная среда с возможностью стабильной эксплуатации.

По техническим параметрам «Клин 1» ориентирован на современный производственно-складской формат. Указаны шаг колонн 12×24 м, уровень пола 1,1 м, рабочая высота 12,2 м и нагрузка на пол 9 т/м². Также заявлены армированные полы FM2 Special Standard и антипылевое покрытие, что делает объект пригодным для интенсивной складской и производственной эксплуатации.

Практически парк подходит компаниям, которым требуется сочетание складской, производственной и логистической функции в одной локации. К числу сильных сторон объекта относятся готовые инженерные коммуникации, доступность трудовых ресурсов, снижение эксплуатационных расходов за счет энергоэффективности зданий и соответствие международным стандартам. Это делает «Клин 1» рациональным вариантом для производственных компаний, логистических операторов и бизнеса, который ищет организованную площадку для долгосрочного размещения.

Особенности

- Производственно-складской формат — Площадка рассчитана на размещение промышленных производств и складской инфраструктуры
- Энергоэффективные решения — Здания помогают снижать эксплуатационные расходы при ежедневной работе резидента
- Современные параметры здания — Высота, шаг колонн и нагрузка подходят для интенсивной эксплуатации
- Антипылевые армированные полы — Решение подходит для производственной и складской нагрузки современного уровня

- Соответствие международным стандартам
- Объект ориентирован на требования современного индустриального и логистического бизнеса

- Потенциал долгосрочного размещения — Парк подходит компаниям, которым нужна устойчивая промышленная база в регионе

Инфраструктура и удобства

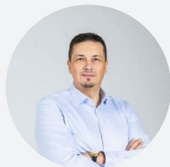
- Выход на М-10 и М-11 — Локация удобна для логистики по направлениям Москвы и Санкт-Петербурга
- Готовые инженерные коммуникации — Готовые инженерные коммуникации
- Доступность трудовых ресурсов — Локация подходит для компаний, которым важен стабильный кадровый потенциал

- Волоколамское шоссе, 4 — Объект расположен на понятной промышленной площадке в пределах города Клин
- Транспортная инфраструктура площадки — Территория подготовлена для ежедневной работы производственного и складского бизнеса
- Индустриальная среда размещения — Парк ориентирован на резидентов с производственными и сопутствующими логистическими задачами

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-klin-1>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.