



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-KLIN-2

Индустриальный парк «Клин 2»

Московская область, г. Клин, Волоколамское шоссе, 4

Класс А

Волоколамское

68,45 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Волоколамское, Ленинградское
Общая площадь	220 000 м²
Площадь участка	70 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Армированные полы FM2 Special Standard с антипылевым покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	68,45 км
От ЦКАД	8,41 км
От А-107	40,03 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12,2 м
Нагрузка на пол	9 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, На нулевой отметке
Типы помещений	Сухой тёплый, Производственно-складской
Застройщик	АО «Клинавтотранс»
Управляющая компания	УК «Индустриальный парк Клин»

Описание

Индустриальный парк «Клин 2» расположен в городе Клин Московской области по адресу Волоколамское шоссе, 4. Локация объекта удобна для компаний, которым важна работа в организованной промышленной зоне с доступом к ключевым транспортным маршрутам северо-западного направления. На странице парка отдельно акцентируется размещение на направлениях М-10 и М-11, что делает площадку удобной для производственной логистики и транспортного обеспечения бизнеса.

Парк рассчитан на размещение крупных резидентов и отличается заметным масштабом. «Клин 2» имеет 70 га территории и 222 000 м² зданий. На уровне всего индустриального парка «Клин» также подаются три формата работы с объектом: аренда, продажа и строительство помещений.

По техническим параметрам «Клин 2» ориентирован на современный производственно-складской формат. Шаг колонн 12×24 м, уровень пола 1,1 м, рабочая высота 12,2 м и нагрузка на пол 9 т/м². Также заявлены армированные полы FM2 Special Standard, упрочненное антипылевое покрытие, гибкие планировочные решения, соответствие международным стандартам и снижение эксплуатационных расходов за счет энергоэффективности зданий. Такой набор параметров делает парк подходящим для интенсивной производственной и складской эксплуатации.

Практически Индустриальный парк «Клин 2» подходит компаниям, которым требуется не просто отдельное помещение, а устойчивая база для долгосрочной работы. Объект может быть интересен производственным предприятиям, логистическим операторам, дистрибьюторам и бизнесу, которому важно совместить складскую, производственную и административную функцию в одной организованной локации. Дополнительным преимуществом является общий формат индустриального кластера с единой управляющей инфраструктурой и готовой площадкой для развития резидентов.

Особенности

- Производственно-складской формат — Парк рассчитан на размещение промышленных производств и складской инфраструктуры
- Энергоэффективные решения — Здания помогают снижать эксплуатационные расходы при ежедневной работе резидента
- Современные параметры здания — Высота, шаг колонн и нагрузка подходят для интенсивной эксплуатации
- Антипылевые армированные полы — Решение подходит для производственной и складской нагрузки современного уровня

- Соответствие международным стандартам
- Объект ориентирован на требования современного индустриального и логистического бизнеса

- Соответствие международным стандартам
- Соответствие международным стандартам

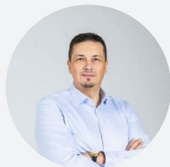
Инфраструктура и удобства

- Связь с Ленинградским направлением — Локация подходит для маршрутов в сторону Москвы и северо-западного коридора
- Готовая инженерная среда — Парк рассчитан на запуск производственных и складских процессов без лишней подготовки
- Организованная промышленная площадка — Комплекс расположен в составе действующего индустриального кластера с единой средой
- Близость к Волоколамскому шоссе — Парк расположен на Волоколамском шоссе, удобном для ежедневной производственной логистики
- Транспортная инфраструктура объекта — Площадка подходит для повседневной работы складского и производственного бизнеса
- Единая управляющая инфраструктура — Единая управляющая инфраструктура

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-klin-2>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.