



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-KLIN-3

Индустриальный парк «Клин 3»

Московская область, г. Клин, Волоколамское шоссе, 4

- Класс А
- Волоколамское
- 68,45 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Волоколамское, Ленинградское
Общая площадь	155 000 м²
Площадь участка	35 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Армированные полы FM2 Special Standard с антипылевым покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	68,45 км
От ЦКАД	8,41 км
От А-107	40,03 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12,2 м
Нагрузка на пол	9 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, На нулевой отметке
Типы помещений	Сухой тёплый, Производственно-складской
Застройщик	АО «Клинавтотранс»
Управляющая компания	УК «Индустриальный парк Клин»

Описание

Индустриальный парк «Клин 3» расположен в городе Клин Московской области по адресу Волоколамское шоссе, 4. Локация объекта удобна для компаний, которым важна работа в организованной промышленной зоне с доступом к ключевым транспортным маршрутам северо-западного направления. На странице парка отдельно акцентируется размещение на направлениях М-10 и М-11, что делает парк удобным для производственной логистики и работы с северо-западным транспортным коридором.

Парк рассчитан на размещение крупных резидентов и отличается заметным масштабом. «Клин 3» имеет 35 га территории и 155 000 м² зданий. На уровне всего индустриального парка «Клин» также подаются три формата работы с объектом: аренда, продажа и строительство помещений. Такой масштаб подходит для компаний, которым важна не только отдельная площадь, но и работа в составе действующего промышленно-логистического комплекса с готовой средой для эксплуатации и развития.

По своему формату «Клин 3» продолжает логику всего индустриального кластера «Клин», где доступны аренда, продажа и строительство помещений. Это позволяет использовать площадку под разные бизнес-сценарии: от размещения собственного производственного блока или склада до реализации проекта под индивидуальные задачи резидента. Для пользователя это означает большую гибкость в выборе модели входа в объект и формата дальнейшего использования площадей.

Особенности

- Производственно-складской формат — Парк рассчитан на размещение промышленных производств и складской инфраструктуры
- Энергоэффективные решения — Здания помогают снижать эксплуатационные расходы при ежедневной работе резидента
- Соответствие международным стандартам — Объект ориентирован на требования современного индустриального и логистического бизнеса
- Современные параметры здания — Высота, шаг колонн и нагрузка подходят для интенсивной эксплуатации
- Антипылевые армированные полы — Решение подходит для производственной и складской нагрузки современного уровня
- Соответствие международным стандартам — Соответствие международным стандартам

Инфраструктура и удобства

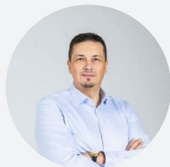
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Связь с М-10 и М-11 — Площадка удобна для логистики по направлениям Москвы и Санкт-Петербурга
- Готовая инженерная среда — Парк рассчитан на запуск производственных и складских процессов без лишней подготовки
- Организованная промышленная площадка — Комплекс расположен в составе действующего индустриального кластера с единой средой
- Близость к Волоколамскому шоссе — Парк расположен на Волоколамском шоссе, удобном для ежедневной производственной логистики
- Транспортная инфраструктура объекта — Площадка подходит для повседневной работы складского и производственного бизнеса
- Единая управляющая инфраструктура — Единая управляющая инфраструктура

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-klin-3>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.