



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-KLYUCH

Индустриальный парк «Ключ»

Московская обл., м/о Дмитровский, д. Спас-Каменка

Класс А Дмитровское 27,36 км

Аренда

от 1 264 до 1 500 ₽/м²/мес
от 605,13 до 965,25 м²

Продажа

от 115 164 до 160 000 ₽/м²
от 605,13 до 3 060,88 м²

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	A
Направление	Дмитровское, Ярославское, А-107 «Бетонка»
Общая площадь	127 600 м²
Этажей	1
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да

Охрана 24/7	Да
КПП / пропускной режим	Да
Видеонаблюдение территории	Да
Стоянка для грузовиков	Да
Мест для фур	80
Столовая / кафе	Да
Инфраструктура территории	Два пропускных пункта, охрана и видеонаблюдение 24/7, кафе, магазин, смарт-офисы, электрозаправка, робот-мойка, спортивные площадки. Дополнительные 120 парковочных мест в аренду.
Парковка	Наземная
Машино-мест	162
От МКАД	27,36 км
От ЦКАД	3,87 км
От А-107	1,29 км
До ближайшего шоссе	3 км
Рабочая высота	10 м
Нагрузка на пол	6 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, На нулевой отметке (22 доковых (+1,2 м) и 22 на нулевой отметке)
Типы помещений	Сухой тёплый, Light Industrial, Производственно-складской
Застройщик	ХОЛДИНГ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»
Управляющая компания	Industrial City

Описание

Industrial City «Ключ» расположен в Дмитровском муниципальном округе Московской области, в деревне Спас-Каменка, рядом с логистическим контуром Белого Раста. Локация подходит для компаний, которым важна работа в северной части Подмоскovie с удобным доступом к крупной логистической инфраструктуре. Парк находится в 40 км от МКАД и в 12 км от ЦКАД, а также встроен в транспортную связку Дмитровского и Ярославского направлений, М-10, М-11 и А-107.

Проект позиционируется как индустриальный парк класса А общей площадью 127 600 м² на земельном участке 8,5 га. На странице парка указана готовность в 4 квартале 2026 года и расчетное количество резидентов 90. Парк входит в линейку IC Select и предлагает две формы сделки — продажу и аренду, что делает объект удобным как для конечных пользователей, так и для компаний, рассматривающих собственное размещение с контролем над площадью.

Ключевым преимуществом объекта является логистическое окружение. Рядом расположен ТЛЦ «Белый Раст», связанный с сетью М-108/А-107 и Большой кольцевой железной дорогой для контейнерных перевозок. На странице проекта также отдельно указано, что парк может использовать железнодорожную и автомобильную логистику, а в непосредственной зоне размещения находятся распределительные центры ЛЕМАНА ПРО, Ozon и Wildberries. За счет этого «Ключ» подходит для компаний, которым важно сочетание производства, сборки и распределения товаров в одном логистическом узле.

Практически Industrial City «Ключ» ориентирован на резидентов, которым нужна современная light industrial площадка с управляемой сервисной средой, возможностью быстрого заезда и адаптации пространства под собственные задачи. Парк может быть интересен производственным компаниям, сборочным площадкам, e-commerce-бизнесу, дистрибьюторам и операторам, для которых важны гибкость использования помещения, удобная транспортная конфигурация и современная инфраструктура индустриального парка.

Особенности

- Формат light industrial — Парк подходит для производства, сборки, хранения и распределения товаров
- Быстрый заезд — На странице проекта заявлен быстрый старт размещения за 3 месяца
- Собственная управляющая компания — Парк ориентирован на профессиональное управление и сервисное обслуживание резидентов
- Продажа и аренда — Объект доступен как для покупки, так и для аренды помещений
- Гибкость пространства — Предусмотрена адаптация помещений под задачи конкретного резидента
- Собственный ЦОД — Инфраструктура включает цифровую поддержку и инженерную устойчивость для бизнеса

Инфраструктура и удобства

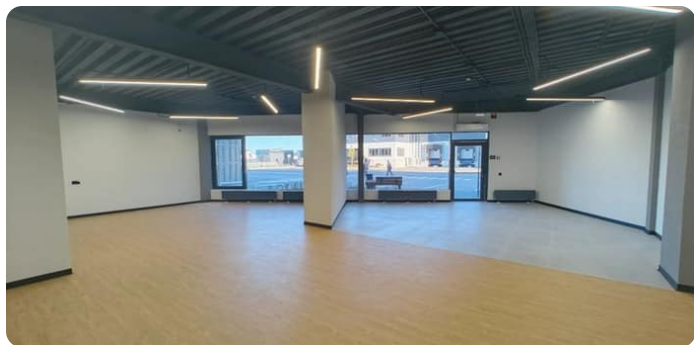
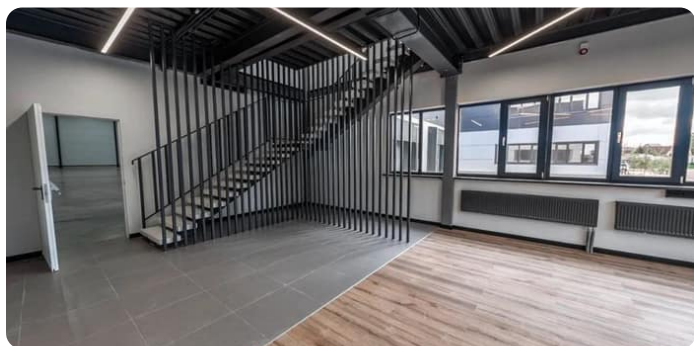
- Рядом с Белым Растом — Парк встроен в сильный логистический контур северного направления Подмосковья
- Связь с МКАД — Удаленность 40 км позволяет работать с Москвой без перегруженной городской логистики
- Авто и ж/д логистика — Локация подходит для цепочек поставок с железнодорожной и автомобильной доставкой
- Близость к ЦКАД — Расстояние 12 км удобно для межрегиональной логистики и транзитных маршрутов
- Доступ к магистралям — Парк связан с Дмитровским, Ярославским направлениями, М-10, М-11 и А-107
- Развитая сервисная среда — На территории заявлены кафе, автомойка, смарт-офисы и дополнительные сервисы

Доступные помещения

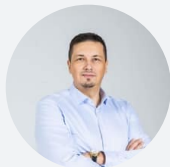
Помещение	Площадь	Условия
Склад № 50573	605,13 м ²	Продажа: 84 718 200 ₽
Склад № 50572	605,13 м ²	Аренда: 907 695 ₽/мес
Склад № 50754	750,45 м ²	Аренда: 948 319 ₽/мес
Склад № 50753	750,45 м ²	Продажа: 86 424 824 ₽
Склад № 50751	819,93 м ²	Продажа: 94 426 419 ₽
Склад № 50752	852,23 м ²	Аренда: 1 076 935 ₽/мес

Склад № 50756	965,25 м ²	Аренда: 1 219 755 ₽/мес
Склад № 50755	1 007,49 м ²	Продажа: 116 026 578 ₽
Склад № 50568	3 019,03 м ²	Продажа: 483 044 800 ₽
Склад № 50569	3 060,88 м ²	Продажа: 489 740 800 ₽

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-klyuch>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.