



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-SYNKOV0-1

Индустриальный парк «Сынково 1»

Московская обл., г.о. Подольск, д. Новоселки, Территория технопарка, д. 6

- Класс А
- Симферопольское
- 26,24 км

Аренда

от 1 059 до 1 161 ₽/м²/мес
от 551,8 до 722,6 м²

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Симферопольское
Общая площадь	23 188 м²
Площадь участка	39 га
Этажей	1
Сетка колонн	18×12
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Офисы	Да

Бытовые помещения	Да
Охрана 24/7	Да
Стоянка для грузовиков	Да
Мест для фур	36
Инфраструктура территории	Охрана территории, аренда переговорных комнат, площадки для отдыха и спорта, дополнительные парковочные места. 20 гостевых мест.
Парковка	Наземная
Машино-мест	54
От МКАД	26,24 км
От ЦКАД	0,67 км
От А-107	0,54 км
До ближайшего шоссе	1 км
Рабочая высота	8 м
Нагрузка на пол	5 т/м ²
Тип ворот	На нулевой отметке
Типы помещений	Сухой тёплый, Light Industrial, Big box
Застройщик	Industrial City
Управляющая компания	Industrial City

Описание

Industrial City «Сынково 1» расположен в Московской области, в городском округе Подольск, в деревне Новоселки, на территории технопарка. Площадка находится в южном секторе Московской агломерации и подходит для компаний, которым важно размещение вблизи Москвы, но вне плотной городской среды. На странице проекта отдельно подчеркивается удобный выезд на ЦКАД и М-2, а также доступность аэропорта Домодедово примерно в 30 минутах пути.

Проект позиционируется как первый масштабный проект компании и представляет собой мультиформатный промышленный парк класса А. Общая площадь парка составляет 285 000 м², площадь земельного участка - 39 га, количество резидентов - 50. Статус объекта - готовый парк, что делает его удобным для бизнеса, которому важен быстрый вход в уже действующую индустриальную среду.

Ключевая особенность объекта — сочетание двух форматов размещения: light industrial и big box. За счет этого парк подходит как для более компактных производственно-складских сценариев, так и для крупных логистических и промышленных компаний. На странице проекта прямо указано, что на территории уже размещены как крупные логистические и промышленные резиденты, так и представители среднего и малого бизнеса, что усиливает деловой профиль локации.

Практическую ценность Industrial City «Сынково 1» формируют не только транспортная доступность, но и развитая сервисная среда. На территории заявлены собственная управляющая компания, собственный ЦОД, охрана и видеонаблюдение 24/7, смарт-офисы, кафе INDU, автомойка, дополнительные парковочные места,

учебный центр, спортивные площадки, клининг и мобильное приложение. Для резидента это означает не просто площадь, а готовую управляемую инфраструктуру для ежедневной эксплуатации бизнеса.

Особенности

- Мультиформатный промышленный парк — Объект сочетает light industrial и big box для разных сценариев бизнеса
- Подходит под разные масштабы — Парк рассчитан как на крупных резидентов, так и на средний бизнес
- Собственный ЦОД — Инфраструктура усиливает цифровую устойчивость и управляемость бизнес-процессов резидента
- Готовый парк класса А — Площадка введена в эксплуатацию и подходит для быстрого размещения резидента
- Собственная управляющая компания — Проект предусматривает профессиональное эксплуатационное и сервисное управление
- Гибкость размещения — Заявлены быстрый заезд, адаптация пространства и возможность расширения площади

Инфраструктура и удобства

- Удобный выезд на ЦКАД — Близость к ЦКАД упрощает межрегиональную логистику и транзитные маршруты
- Близость к Домодедово — Расположение удобно для компаний, которым важна связь с аэропортовой инфраструктурой
- Смарт-офисы и сервисы — Парк дополняют офисные, бытовые и сервисные функции для резидентов
- Связь с трассой М-2 — Парк подходит для ежедневной логистики по южному направлению Московской области
- Дополнительные парковочные места — Инфраструктура проекта предусматривает возможности для размещения транспорта на территории
- Охрана и видеонаблюдение — Круглосуточный контроль повышает безопасность и удобство эксплуатации объекта

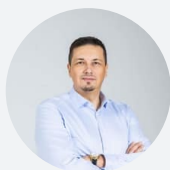
Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Склад № 50816	551,8 м²	Аренда: 640 732 ₽/мес
Склад № 50815	551,8 м²	Аренда: 640 732 ₽/мес
Склад № 50806	601,1 м²	Аренда: 677 490 ₽/мес
Склад № 50805	618,1 м²	Аренда: 696 651 ₽/мес
Склад № 50808	722,6 м²	Аренда: 765 053 ₽/мес

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-synkovo-1>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.