



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № INDUSTRIALNYY-PARK-SYNKOV0-2

Индустриальный парк «Сынково 2»

Московская обл., г.о. Подольск, д. Новоселки, Территория технопарка, д. 6

Класс А

Симферопольское

26,24 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Симферопольское
Общая площадь	18 990 м²
Площадь участка	39 га
Этажей	1
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	26,24 км
От ЦКАД	0,67 км
От А-107	0,55 км

До ближайшего шоссе	1 км
Рабочая высота	8 м
Нагрузка на пол	5 т/м²
Тип ворот	На нулевой отметке, Докового типа
Типы помещений	Сухой тёплый, Light Industrial, Big box
Застройщик	Industrial City
Управляющая компания	Industrial City

Описание

Industrial City «Сынково 2» расположен в Московской области, в городском округе Подольск, в деревне Новоселки, на территории технопарка. Площадка находится в южном секторе Московской агломерации и подходит для компаний, которым важно размещение вблизи Москвы, но вне плотной городской среды. На странице проекта отдельно подчеркивается удобный выезд на ЦКАД и М-2, а также доступность аэропорта Домодедово примерно в 30 минутах пути.

Проект позиционируется как готовый мультиформатный промышленный парк класса А. Общая площадь парка составляет 285 000 м², площадь земельного участка — 39 га, количество резидентов — 50. Статус объекта — готовый парк, что делает его удобным для бизнеса, которому важен быстрый вход в уже действующую индустриальную среду без ожидания завершения строительства.

Ключевая особенность объекта — сочетание двух форматов размещения: light industrial и big box. За счет этого парк подходит как для более компактных производственно-складских сценариев, так и для крупных логистических и промышленных компаний. На странице проекта прямо указано, что на территории уже размещены как крупные логистические и промышленные резиденты, так и представители среднего и малого бизнеса, что усиливает деловой профиль локации.

Практическую ценность Industrial City «Сынково 2» формируют не только транспортная доступность, но и развитая сервисная среда. На территории заявлены собственная управляющая компания, собственный ЦОД, охрана и видеонаблюдение 24/7, смарт-офисы, кафе INDU, автомойка, дополнительные парковочные места, спортивные площадки, клининг и мобильное приложение. Для резидента это означает не просто площадь, а готовую управляемую инфраструктуру для ежедневной эксплуатации бизнеса.

Особенности

- Мультиформатный промышленный парк — Объект сочетает light industrial и big box для разных сценариев бизнеса
 - Подходит под разные масштабы — Парк рассчитан как на крупных резидентов, так и на средний бизнес
 - Собственный ЦОД — Инфраструктура усиливает цифровую устойчивость и управляемость бизнес-процессов резидента
- Готовый парк класса А — Площадка введена в эксплуатацию и подходит для быстрого размещения резидента
 - Собственная управляющая компания — Проект предусматривает профессиональное эксплуатационное и сервисное управление
 - Гибкость размещения — Заявлены быстрый заезд, адаптация пространства и возможность расширения площади

Инфраструктура и удобства

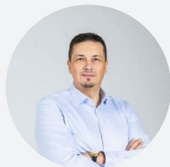
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Удобный выезд на ЦКАД — Близость к ЦКАД упрощает межрегиональную логистику и транзитные маршруты
- Близость к Домодедово — Расположение удобно для компаний, которым важна связь с аэропортовой инфраструктурой
- Смарт-офисы и сервисы — Парк дополняют офисные, бытовые и сервисные функции для резидентов
- Связь с трассой М-2 — Парк подходит для ежедневной логистики по южному направлению Московской области
- Дополнительные парковочные места — Инфраструктура проекта предусматривает возможности для размещения транспорта на территории
- Охрана и видеонаблюдение — Круглосуточный контроль повышает безопасность и удобство эксплуатации объекта

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/industrialnyy-park-synkovo-2>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.