



СКЛАД № LENINSKIE-GORKI

«Ленинские Горки»

Московская область, Ленинский район, г/п Горки Ленинские, Зеленое шоссе, д. 2

- Класс А
- Каширское (М-4 Дон)
- 9,36 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Склад
Класс	А
Направление	Каширское (М-4 Дон)
Общая площадь	58 500 м²
Площадь участка	12 га
Этажей	1
Сетка колонн	19,55×19,55
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Уровней мезонина	1
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да

Парковка	Наземная
Машино-мест	191
От МКАД	9,36 км
От ЦКАД	19,12 км
От А-107	19,16 км
До ближайшего шоссе	3 км
Рабочая высота	16 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Автоматические ворота 4 × 4,5 м, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Холодный
Застройщик	VS Real Estate
Управляющая компания	VS Real Estate

Описание

Складской комплекс « Ленинские Горки » расположен по адресу: Московская область, р-н Ленинский, г/п Горки Ленинские, Зеленое шоссе, д. 2 . Объект находится в сильной южной локации Подмосковья с удобной связью сразу с несколькими ключевыми магистралями: Каширское шоссе, трасса А-105 и платная дорога М-4 «Дон» . Удаленность от МКАД составляет 13 км . Комплекс относится к классу А и имеет общую площадь 58 500 м² . Состав по уровням: 1 этаж — 45 692,8 м², 2 этаж — 10 497,7 м², 3 этаж — 2 179,4 м² . Земельный участок составляет 12 га , находится в собственности , категория земель — земли промышленности , а разрешенное использование — д ля размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса . Комплекс включает основной склад, ангарный холодный склад, КПП, котельную, пожарный резервуар, насосную станцию, ВЗУ и очистные сооружения. По техническим параметрам «Ленинские Горки» соответствуют профессиональному складскому формату. Для складских помещений первого уровня указаны высота до низа несущих конструкций 16 м, сетка колонн 19,55 × 19,55 м, нагрузка на пол 8 т/м² , монолитные железобетонные полы с обеспыливающим покрытием, мембранная утепленная кровля, приточно-вытяжная вентиляция, внутренний противопожарный водопровод, системы сигнализации, оповещения и дымоудаления. Предусмотрены 55 подъемно-поворотных ворот 3 × 3 м с доклевеллерами и докшелтерами, а также просторная зона погрузки без промежуточных колонн размером 22,3 × 134 м . Отдельное преимущество объекта — внутренняя функциональность и логистическая пригодность для крупного пользователя. В комплексе предусмотрены мезонин и АБК , офисы с отделкой, санитарно-бытовые помещения, помещение для зарядки аккумуляторов складской техники, собственная газовая котельная, водоснабжение от двух скважин, городская канализация и электроснабжение мощностью 1 МВт . Для транспорта заявлены 95 грузовых и 96 легковых машиномест , а на официальной странице отдельно отмечены бесплатный въезд и бесплатная парковка , что усиливает коммерческую привлекательность объекта для арендаторов с высокой операционной нагрузкой.

Особенности

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Класс А формата — Комплекс подходит для профессиональной складской и логистической эксплуатации
- 55 доковых ворот — Высокая интенсивность разгрузки подходит для крупных товарных потоков
- Просторная зона погрузки — Разгрузка организована без промежуточных колонн на широком фронте
- Рабочая высота 16 метров — Позволяет эффективно использовать объем под стеллажное хранение
- Мезонин и АБК — Можно объединить хранение, офис и операционные функции в одном комплексе
- Собственная инженерная база — Котельная, скважины и фильтрация усиливают надежность эксплуатации

Инфраструктура и удобства

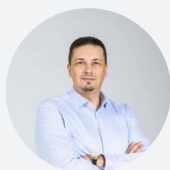
- Связь с Каширским шоссе — Комплекс удобно встроен в южный выездной коридор Москвы
- 12–13 км до МКАД — Объект подходит для городской логистики и быстрой связи с Москвой
- Автобусная доступность персонала — До остановки маршрута 439 примерно один километр от объекта
- Доступ к А-105 и М-4 — Локация удобна для Домодедово, южной логистики и междугородних маршрутов
- Близость к Домодедово — До аэропорта Домодедово около 16 км от комплекса
- Крупные города поблизости — Крупные города поблизости

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/leninskie-gorki/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.