



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК № LOGISTICHESKIY-KOMPLEKS-NOGINSK

«Ногинск»

Московская область, г. Ногинск, Горьковское ш.

- Класс А
- Горьковское
- 39,35 км

Ключевые параметры

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Тип комплекса         | Логистический парк                                 |
| Класс                 | А                                                  |
| Направление           | Горьковское                                        |
| Общая площадь         | 120 000 м²                                         |
| Площадь участка       | 23,5 га                                            |
| Этажей                | 1                                                  |
| Сетка колонн          | 18×24                                              |
| Покрытие пола         | Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием |
| Система пожаротушения | Спринклерная                                       |
| Мезонин               | Да                                                 |
| Офисы                 | Да                                                 |
| Бытовые помещения     | Да                                                 |
| Парковка              | Наземная                                           |

|                      |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| От МКАД              | 39,35 км                                                                                  |
| От ЦКАД              | 5,4 км                                                                                    |
| От А-107             | 8,37 км                                                                                   |
| До ближайшего шоссе  | 0,5 км                                                                                    |
| Рабочая высота       | 12,5 м                                                                                    |
| Нагрузка на пол      | 8 т/м <sup>2</sup>                                                                        |
| Тип ворот            | Подъемно-поворотные ворота 3х3 (h,m), Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры, Дебаркадер |
| Типы помещений       | Сухой тёплый, Кросс-док                                                                   |
| Застройщик           | VS Real Estate                                                                            |
| Управляющая компания | VS Real Estate                                                                            |

## Описание

Логистический комплекс « Ногинск » — это действующий склад класса А, ориентированный на компании, которым нужен крупный распределительный объект на восточном направлении Московской области. Объект расположен в 44 км от МКАД по федеральной трассе М-7 «Волга» , в 3 км от Малого бетонного кольца и в 3 км от ЦКАД , при этом съезд и выезд организованы напрямую с трассы М-7. Такая транспортная схема делает комплекс удобным для межрегиональной логистики, работы с восточным направлением и федеральных грузовых потоков.

По масштабу это крупный логистический комплекс: общая площадь заявлена на уровне 120 000 м<sup>2</sup> , площадь земельного участка составляет 23,5 га , а в составе объекта предусмотрено 5 корпусов . Предусмотрена большая гостевая парковка , готовность комплекса к эксплуатации и наличие свидетельства о собственности, что усиливает позиционирование объекта как устойчивой площадки для долгосрочного размещения арендаторов.

С технической точки зрения комплекс соответствует профессиональному складскому формату класса А. Для складских помещений первого уровня указаны рабочая высота 12,5 м, сетка колонн 18 × 24 м, нагрузка на пол 8 т/м<sup>2</sup> , монолитные железобетонные полы с обеспыливающим покрытием, утепленная кровля, естественная вытяжная вентиляция, система дымоудаления и автоматическая спринклерная система пожаротушения . Также заявлены теплые полы , светодиодное освещение и помещение для зарядки аккумуляторов складской техники.

Для логистической эксплуатации важны и параметры разгрузки. В презентации указаны подъемно-поворотные ворота 3 × 3 м , оснащенные доклевллерами и докшелтерами , дебаркадер на 1/3 погрузочной зоны на высоте 1,2 м , а также просторная зона погрузки без промежуточных колонн размером 12 × 145 м и высотой 5 м . На уровне мезонина и АБК предусмотрены потолки до 5 м , нагрузка на пол 1,2 т/м<sup>2</sup> , санитарно-бытовые помещения, витражный фасад и приточно-вытяжная вентиляция, что делает объект удобным не только для хранения, но и для организации административных и операционных функций внутри комплекса.

## Особенности

— Класс А формата — Комплекс подходит для профессиональной складской и логистической эксплуатации

— Пять корпусов в составе — Объект рассчитан на крупный масштаб складского размещения и эксплуатации

- Высота 12,5 метра — Позволяет эффективно использовать объем под стеллажное хранение
- Теплые полы и LED — Энергоэффективные решения улучшают эксплуатацию и снижают издержки
- Доковая разгрузка комплекса — Ворота оснащены доклевеллерами и докшелтерами для интенсивной работы
- Собственная инженерная база — Котельная, скважины и фильтрация усиливают надежность эксплуатации

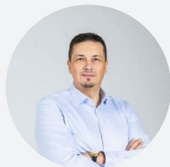
## Инфраструктура и удобства

- Прямой съезд с М-7 — Комплекс имеет непосредственный выезд на федеральную трассу «Волга»
- Близость к ЦКАД — До ЦКАД всего около трех километров от комплекса
- Большая гостевая парковка — На территории предусмотрена вместительная парковочная инфраструктура для посетителей
- 44 км от МКАД — Локация подходит для региональной и распределительной складской логистики
- Связь с бетонным кольцом — Малое бетонное кольцо находится примерно в трех километрах
- Доступность трудовых ресурсов — В презентации это отдельно указано как одно из преимуществ комплекса

## Фотографии



## Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

**Елисеев Евгений Александрович**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/logisticheskiy-kompleks>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.