



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК № LOGOPARK-SOFINO-KORPUS-5-2

Корпус 5.2 Логопарк Софьино

Московская область, территория Логистический технопарк Софьино

Класс А

Новорязанское

26,4 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Логистический парк
Класс	А
Направление	Новорязанское
Общая площадь	38 304 м ²
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	26,4 км

От ЦКАД	12,01 км
От А-107	10,74 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12,2 м
Нагрузка на пол	9 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры, На нулевой отметке, Подъемно-секционные ворота 2,6×2,8 м, Технологические въезды с пандусом
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док
Застройщик	ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ
Управляющая компания	ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ

Описание

Корпус 5.2 расположен в составе Логопарка Софьино на юго-востоке Московской области, в логистической локации на Новорязанском шоссе. Такое размещение удобно для компаний, которым важна работа со столичным рынком, юго-востоком Подмосковья и региональными маршрутами. Для всего Логопарка Софьино в рыночной карточке указан ориентир 35 км от МКАД, что делает объект удобным для ежедневной складской логистики и распределения грузов.

По масштабу это крупный складской корпус класса А общей площадью 55 800 м². Объект подается как склад класса А со встроенными АБП и уже готов к заезду. Такой формат подходит компаниям, которым нужен не просто сухой склад, а профессиональная площадка для системной логистической работы без стадии ожидания ввода объекта в эксплуатацию.

По своим техническим параметрам Корпус 5.2 соответствует современному формату складской недвижимости класса А. Рабочая высота 12,2 м, бетонный обеспыленный пол с нагрузкой 9 т/м², кросс-доковая схема, 62 перегрузочные системы на отметке 1,2 м от уровня земли и 3 технологических въезда на уровне 0 м. Также отдельно указано соотношение — одни ворота на 1 000 м², что делает объект удобным для интенсивной перегрузки и распределительных операций.

Практически объект ориентирован на логистических операторов, дистрибьюторов, e-commerce-компаний и крупных пользователей сухого склада, которым нужен профессиональный корпус с высокой перегрузочной способностью. Корпус 5.2 подходит под распределительный центр, складской блок с активной товарообработкой и сценарии, где важны готовность к заезду, кросс-док и современная складская оболочка класса А.

Особенности

- Склад класса А — Объект рассчитан на современную интенсивную логистическую и складскую эксплуатацию
- Встроенные АБП — Административно-бытовые площади упрощают организацию операционной работы на объекте
- Крупный единый блок — Площадь корпуса подходит под распределительный центр или крупный склад
- Грузовая антресоль — Формат помогает эффективнее использовать внутренний объем здания

— Современная доковая разгрузка —
Доклевеллеры, докшелтеры и секционные ворота
подходят для интенсивной обработки

— Высота 12,2 м — Параметр подходит для
стеллажного хранения и профессиональной
складской логистики

Инфраструктура и удобства

— Выезд на Новорязанское шоссе — Локация
удобна для ежедневной складской логистики и
распределительных маршрутов

— Крупный логистический парк — Корпус
расположен в составе действующего
логистического технопарка Софьино

— Встроенные АБП и антресоль — Объект позволяет
совмещать складские и операционные функции в
одном корпусе

— Связь с Москвой — Юго-восточное направление
подходит для работы со столичным рынком и
областью

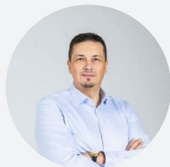
— Грузовая транспортная инфраструктура —
Докловая зона и технологические въезды
рассчитаны на интенсивную обработку
транспорта

— Профессиональная складская среда —
Корпус подходит для системной работы
распределительного и логистического бизнеса

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/logopark-sofino-korpus>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.