



СКЛАД № NIKOLSKOE

Складской комплекс «Никольское»

Московская область, Дмитровский г.о., дер. Никольское

- Класс А
- Ленинградское
- 28,71 км

Аренда

от 880 до 886 $\text{Р}/\text{м}^2/\text{мес}$
от 24 661,06 до 74 829,24 м^2

Ключевые параметры

Тип комплекса	Склад
Класс	А
Направление	Ленинградское, Дмитровское, А-107 «Бетонка»
Общая площадь	53 000 м^2
Площадь участка	9,2 га
Этажей	3
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная

Мезонин	Да
Уровней мезонина	2
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
Машино-мест	164
От МКАД	28,71 км
От ЦКАД	0,45 км
От А-107	1,57 км
До ближайшего шоссе	1 км
Рабочая высота	12,5 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Подъёмно-поворотные ворота 3х3 (h,m)
Типы помещений	Сухой тёплый
Застройщик	VS Real Estate
Управляющая компания	VS Real Estate

Описание

Складской комплекс «Никольское» расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, дер. Никольское. Ключевое преимущество объекта — локация на 1-й линии трассы А-107 «Бетонка» между Ленинградским и Дмитровским шоссе. До МКАД — 35 км, до ЦКАД — 3–3,5 км, что делает объект удобным для логистики северного и северо-западного направлений Московской области.

Комплекс относится к классу А и ориентирован на пользователей, которым важны профессиональные технические параметры и предсказуемая эксплуатация. На странице объекта указано, что свободная площадь на текущий момент отсутствует, что само по себе говорит о востребованности площадки. Также рядом доступны автобусные маршруты от м. Алтуфьево и г. Дмитров, а в окружении находятся Москва, Лобня, Дмитров и Солнечногорск.

С технической точки зрения объект соответствует современному складскому формату. Для комплекса заявлены рабочая высота 12,5 м, шаг колонн 12 × 24 м, нагрузка на пол 8 т/м², бетонные полы с антипылевым покрытием и спринклерная система пожаротушения. В комплексе предусмотрено 53 ворот, включая 3 ворот с нулевым уровнем, что делает объект более гибким для разных логистических сценариев.

Дополнительным преимуществом комплекса является готовая инфраструктура эксплуатации: огороженная охраняемая территория, офисы с отделкой, парковка для легкового и грузового транспорта, а также собственные инженерные мощности. Для объекта указаны водоснабжение и канализация 50 м³/сутки, электроснабжение 2-й категории мощностью 1,5 МВт и собственная газовая котельная. Это позволяет рассматривать «Никольское» как устойчивый складской комплекс для долгосрочной логистической и производственно-складской работы.

Особенности

- Класс А стандарта — Подходит для профессиональной складской логистики и дистрибуции
- Трое нулевых ворот — Повышают гибкость эксплуатации для разных типов транспорта
- Офисы с отделкой — Можно совместить складскую и административную функцию в одном объекте
- 53 ворот комплекса — Высокая интенсивность разгрузки удобна для активных грузопотоков
- Высота 12,5 метра — Удобна для стеллажного хранения и эффективного использования объема
- Собственная инженерная база — Газовая котельная и мощность 1,5 МВт усиливают надежность эксплуатации

Инфраструктура и удобства

- Первая линия А-107 — Комплекс расположен прямо на бетонке северного направления Подмосковья
- Связь с двумя шоссе — Локация удобна между Ленинградским и Дмитровским шоссе
- Крупные города рядом — Поблизости Москва, Лобня, Дмитров и Солнечногорск
- Близость к ЦКАД — До ЦКАД около трех километров от комплекса
- Автобусная доступность объекта — Есть маршруты от Алтуфьево и Дмитрова для персонала
- Круглосуточный режим работы — Комплекс рассчитан на эксплуатацию в формате 24/7

Доступные помещения

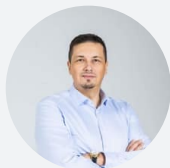
Помещение	Площадь	Условия
Склад № 50322	24 661,06 м ²	Аренда: 21 707 898 ₽/мес
Склад № 50324	25 043,87 м ²	Аренда: 22 055 302 ₽/мес
Склад № 50323	25 124,31 м ²	Аренда: 22 253 858 ₽/мес
Склад № 50249	74 829,24 м ²	Аренда: 66 018 097 ₽/мес

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nikolskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.