



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-BELYY-RAST

НК Парк «Белый Раст»

Московская обл., д. Зараменье, 41

- Класс А
- Дмитровское
- 26,82 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Дмитровское, Рогачевское
Общая площадь	300 000 м²
Площадь участка	8 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	26,82 км
От ЦКАД	1,64 км
От А-107	0,34 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	NK Group

Описание

НК Парк « Белый Раст » — индустриальный парк класса А на севере Московского региона, ориентированный на размещение современных складских, распределительных и производственных объектов. Парк расположен на Дмитровском направлении, рядом с ЦКАД, что делает его удобным для компаний, которым важна быстрая связь как с Москвой, так и с межрегиональными маршрутами. В официальных материалах объекта расстояние до МКАД указывается в диапазоне от 27 до 38 км в зависимости от выбранного маршрута и точки отсчета.

Проект рассчитан на крупноформатное индустриальное развитие. Общая площадь парка составляет около 300 тыс. м² , а внутри него возможна реализация объектов в формате build-to-suit — под конкретные требования резидента. Это особенно важно для компаний, которым нужен не стандартный склад, а объект с учетом собственной технологии хранения, распределения, производственного цикла или специфики логистики. Девелопер указывает, что средний срок строительства объекта под заказ начинается от пяти месяцев , что делает площадку практичным вариантом для бизнеса, которому важны скорость запуска и предсказуемость сроков.

С точки зрения функционального использования НК Парк «Белый Раст» подходит под несколько сценариев одновременно: классический склад, распределительный центр и производственный объект . Среди преимуществ площадки девелопер выделяет готовую инженерную инфраструктуру, удобную локацию, бесплатную гостевую парковку и высокий кадровый потенциал — более 700 тысяч человек в радиусе 30 км . Это делает парк интересным не только для логистических операторов, но и для компаний, которым важно обеспечить стабильную эксплуатацию объекта и укомплектовать персонал без избыточных сложностей.

Базовые параметры комплекса: сухой режим хранения, высота потолков до 12 м, нагрузка на пол до 8 т , 1 док на 1000 м² , бетонный пол с антипылевым покрытием, современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения, а также видеонаблюдение, телекоммуникации и профессиональное управление. В совокупности это позволяет рассматривать НК Парк «Белый Раст» как современный складской и индустриальный парк класса А для компаний, которым нужна качественная площадка с возможностью дальнейшего развития внутри одного проекта.

Особенности

- Формат build-to-suit — Объекты в парке могут проектироваться и строиться под требования конкретного резидента и его бизнес-процессы
- Класс А для современной логистики — Парк ориентирован на качественные складские и индустриальные здания с профессиональным уровнем эксплуатации

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Подходит под разные сценарии —
Комплекс можно использовать под склад, распределительный центр, логистическую площадку или производственный объект
- Современная инженерная среда — В проекте заявлены системы пожаротушения, вентиляции, видеонаблюдения и профессионального управления объектом
- Сухой режим хранения — Такой формат подходит для большинства товарных групп и стандартных складских операций без спецтемпературы
- Потенциал для долгосрочного размещения — Парк подходит для компаний, которым важна не разовая аренда, а стабильная работа в крупной индустриальной локации

Инфраструктура и удобства

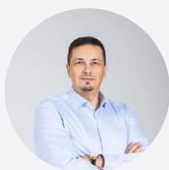
- Удобный выезд на Дмитровское направление — Парк расположен в сильной северной локации, удобной для ежедневной складской и распределительной логистики
- Связь с Москвой и областью — Удаленность от МКАД позволяет сочетать доступ к столичному рынку и более свободную логистику вне перегруженных городских зон
- Бесплатная гостевая парковка — Это повышает удобство для посетителей, подрядчиков и ежедневной работы на территории парка
- Близость к ЦКАД — Размещение рядом с ЦКАД усиливает межрегиональные маршруты и делает объект удобным для транзитных грузопотоков
- Готовая инженерная инфраструктура — Площадка обеспечена базовой инженерной средой для запуска складских, распределительных и индустриальных объектов
- Доступность трудовых ресурсов — Локация подходит для компаний, которым важен стабильный доступ к персоналу для склада, логистики и производства

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-belyy-rast/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.