



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-CHASHNIKOVO

НК Парк «Чашниково»

Московская область, г.о. Солнечногорск, индустриальный парк Чашниково

- Класс А
- Ленинградское
- 24,7 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Ленинградское
Общая площадь	175 867 м²
Площадь участка	36 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Уровней мезонина	1
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да

Парковка	Наземная
От МКАД	24,7 км
От ЦКАД	1,88 км
От А-107	2,42 км
До ближайшего шоссе	1 км
Рабочая высота	12,5 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док, Производственно-складской
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	NK Group

Описание

НК Парк « Чашниково » — индустриальный парк класса А на северо-западе Московского региона, расположенный на Ленинградском шоссе в 25–27 км от МКАД . Локация удобна для компаний, которым важна быстрая связь с Москвой, северным и северо-западным направлением области, а также доступ к ключевым магистралям, включая Е-105 и А-107 . Такое расположение делает парк подходящим как для городской логистики, так и для более широкого регионального распределения.

Проект позиционируется как современный индустриальный парк с общей площадью порядка 175,9 тыс. м² и площадью под застройку 36 га . Формат build-to-suit позволяет реализовывать здания под требования конкретного резидента, что особенно важно для компаний, которым нужен не типовой склад, а объект с учетом собственной технологии, логистики и производственных процессов. Средний срок возведения здания заявлен на уровне от пяти месяцев , что делает площадку интересной для бизнеса, которому важны скорость запуска и предсказуемость реализации проекта.

НК Парк «Чашниково» подходит не только под классический склад, но и под распределительный центр или производственный объект . В парке предусмотрена готовая инженерная инфраструктура , что упрощает запуск резидента и снижает объем подготовительных работ. Дополнительным преимуществом является доступность трудовых ресурсов: в радиусе 20 км от объекта проживает более 333 тысяч человек , что важно для эксплуатации крупного складского или индустриального комплекса.

На арендной странице объекта раскрыты базовые параметры текущего складского предложения: площадь, сухой режим хранения, высота потолков до 12 м и 1 док на 1000 м² . Также заявлены бетонный пол с антипылевым покрытием, современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения, видеонаблюдение, телекоммуникации и профессиональная управляющая компания. В совокупности это формирует образ современного логистического объекта класса А, рассчитанного на стабильную и эффективную эксплуатацию.

Особенности

- Формат build-to-suit — Объекты в парке могут реализовываться под требования конкретного резидента, с учетом нужной площади, технологии и сценария использования
- Класс А для современного бизнеса — Парк ориентирован на качественные складские и индустриальные здания с профессиональным уровнем эксплуатации и инженерии

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Подходит под разные задачи — Объект можно использовать под склад, распределительный центр, логистическую площадку или производственный формат
- Современные системы безопасности и эксплуатации — В проекте заявлены системы пожаротушения, вентиляции, видеонаблюдения и профессиональное управление объектом
- Сухой режим хранения — Такой формат подходит для большинства товарных групп и типовых складских операций без необходимости специального температурного режима
- Потенциал для долгосрочного размещения — Парк подходит для компаний, которым важна не разовая аренда, а стабильная работа в качественной индустриальной локации

Инфраструктура и удобства

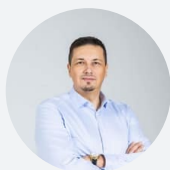
- Удобный выезд на Ленинградское шоссе — Парк расположен на одном из ключевых северо-западных направлений Московского региона, что удобно для ежедневной логистики, поставок и связи с Москвой
- Связь с Е-105 и А-107 — Дополнительный доступ к крупным транспортным артериям усиливает логистическую гибкость и упрощает построение маршрутов для грузового транспорта
- Доступность трудовых ресурсов — Рядом с парком расположен крупный кадровый пояс, что важно для подбора линейного персонала, складских сотрудников и производственных команд
- Близость к МКАД и магистралям — Удаленность 25–27 км от МКАД позволяет использовать объект как для городской, так и для региональной логистики без чрезмерного плеча доставки
- Готовая инженерная инфраструктура — Площадка обеспечена базовой инженерной средой для реализации складских, распределительных и производственных проектов без длительной предварительной подготовки
- Локация для складов и индустрии — Парк подходит для компаний, которым нужна не только складская площадка, но и полноценная индустриальная среда для долгосрочной эксплуатации

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-chashnikovo/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.