



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-DANILOVO

НК Парк «Данилово»

Московская область, Домодедовский р-н, Данилово

- Класс А
- Каширское (М-4 Дон)
- 31,96 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Каширское (М-4 Дон)
Общая площадь	2 600 000 м²
Площадь участка	99 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	31,96 км
От ЦКАД	4,37 км
От А-107	4,22 км
До ближайшего шоссе	1,5 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры (1 на 1000 м ²)
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док, Производственно-складской
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	NK Group

Описание

НК Парк «Данилово» — крупный индустриальный парк класса А на южном направлении Московского региона, ориентированный на размещение современных складских, распределительных и производственно-складских объектов. Локация на направлении трассы М-4 «Дон» делает площадку удобной для компаний, которым важна устойчивая связь с Москвой, югом Подмосковья и межрегиональными транспортными маршрутами. Дополнительным преимуществом является близость к ЦКАД, что усиливает логистический потенциал объекта и делает его удобным не только для городской доставки, но и для распределения грузов по более широкому географическому периметру.

Проект отличается значительным масштабом и рассчитан на размещение крупных резидентов, которым нужна не разовая складская площадь, а полноценная индустриальная площадка с возможностью развития. НК Парк «Данилово» позиционируется как парк с современной инженерной подготовкой и возможностью реализации объектов в формате build-to-suit, когда здание проектируется и строится с учетом требований конкретного бизнеса. Такой подход особенно востребован у компаний, которым важно адаптировать объект под собственные технологические процессы, внутреннюю логистику, параметры хранения или производственные задачи.

По своему функционалу парк подходит не только под классический сухой склад, но и под распределительный центр, логистический хаб или производственно-складской формат. В объекте заявлены современные технические решения, характерные для складской недвижимости класса А: значительная высота хранения до 12 м, доковая разгрузка, антипылевые полы, системы пожаротушения и инженерная инфраструктура, необходимая для стабильной эксплуатации. За счет этого площадка подходит для компаний, которым важны надежность, предсказуемость операционной работы и соответствие современным требованиям к качественной индустриальной недвижимости.

Практическая ценность НК Парк «Данилово» заключается в сочетании масштаба, сильной южной локации и гибкости формата размещения. Объект может быть интересен логистическим операторам, e-commerce-компаниям, дистрибьюторам и производственным резидентам, которые ищут площадку для долгосрочной работы с возможностью дальнейшего роста. Для бизнеса это не просто складской адрес, а полноценная база для организации логистики, хранения и операционной деятельности в одном из сильных индустриальных направлений Московского региона.

Особенности

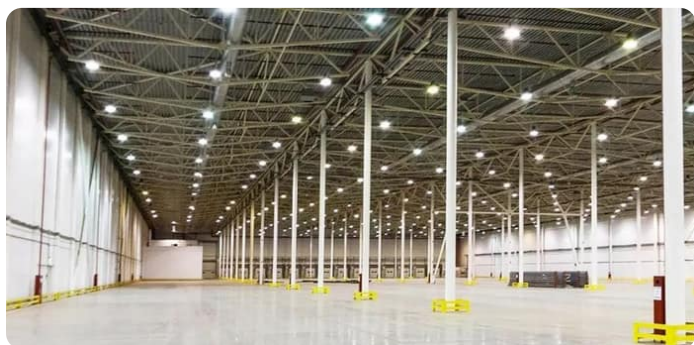
- Формат build-to-suit — Объекты в парке могут проектироваться и строиться под требования конкретного резидента
- Подходит под разные сценарии — Парк можно использовать под склад, распределительный центр или производственный объект
- Современная инженерная среда — В проекте заявлены пожаротушение, вентиляция и инженерная подготовка для стабильной эксплуатации
- Класс А для логистики — Комплекс ориентирован на современные складские и индустриальные здания высокого качества
- Сухой режим хранения — Такой формат подходит для большинства товарных групп и стандартных складских операций
- Потенциал для долгосрочного размещения — Парк подходит компаниям, которым нужна устойчивая работа в крупной индустриальной локации

Инфраструктура и удобства

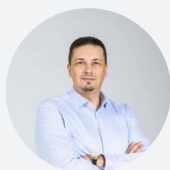
- Выезд на трассу М-4 «Дон» — Парк расположен на сильной южной магистрали для ежедневной складской и распределительной логистики
- Связь с Москвой и областью — Локация позволяет сочетать работу со столичным рынком и логистику вне городской перегрузки
- Доступность трудовых ресурсов — Район подходит для компаний, которым важен стабильный доступ к персоналу
- Близость к ЦКАД — Небольшая удаленность от ЦКАД усиливает межрегиональные маршруты и транзитные грузопотоки
- Готовая инженерная инфраструктура — Площадка подготовлена для размещения складских, распределительных и индустриальных объектов
- Сильное южное направление — Размещение удобно для дистрибуции по Москве, области и южным транспортным коридорам

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-danilovo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.