



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-DOMODEDOVO-1

НК Парк «Домодедово 1»

Московская область, г.о. Домодедово

- Класс А
- Каширское (М-4 Дон)
- 16,15 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Каширское (М-4 Дон)
Общая площадь	111 000 м²
Площадь участка	260 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	16,15 км
От ЦКАД	11,01 км
От А-107	11,11 км
До ближайшего шоссе	3 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	Evermount Capital Group

Описание

НК Парк « Домодедово 1 » расположен на юге Московского региона, в локации Каширского шоссе , в 21 км от МКАД . На арендной странице прямо указано, что парк находится непосредственно на одной из наименее загруженных трасс южного направления, что обеспечивает быстрый доступ к Москве и удобную логистику для ежедневной эксплуатации объекта.

Проект входит в индустриальный НК кластер Домодедово , который NK Group позиционирует как крупную южную индустриальную локацию между федеральными трассами М-2 и М-4 . По странице NK Group для кластера заявлена близость к Москве — 17 км, общая площадь порядка 2,9 млн м² , а для трех очередей «Домодедово 1», «Домодедово 2» и «Домодедово 3» указаны площади под застройку 260 га , 325 га и 370 га соответственно.

С точки зрения складских характеристик НК Парк «Домодедово 1» соответствует формату класса А . На странице предложений указываются сухие складские блоки площадью от 9 000 м² до более чем 111 000 м² , а в базовых параметрах комплекса - высота потолков до 12 м , нагрузка на полы до 10 т, 1 док на 1000 м² и бетонный пол с антипылевым покрытием. Также отдельно заявлены современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения, обеспечивающие рабочий микроклимат и безопасность эксплуатации.

Для резидента важны не только базовые техпараметры, но и инфраструктура управления. На странице комплекса прямо указаны видеонаблюдение , естественная приточная вентиляция , современная система телекоммуникаций , профессиональная управляющая компания и спринклерная система пожаротушения . В совокупности это формирует образ не просто складской площадки, а современного логистического объекта с профессиональной эксплуатационной средой.

Особенности

- Класс А формата — Объект рассчитан на современную складскую и логистическую эксплуатацию
- Высота до 12 метров — Позволяет эффективнее использовать складской объем и стеллажные решения
- Сухой режим хранения — Подходит для большинства товарных групп без спецтемпературы
- Нагрузка до 10 тонн — Подходит для тяжелых грузов и интенсивной эксплуатации склада

- 1 док на 1000 м² — Параметр удобен для планирования приемки и отгрузки товаров

- Профессиональное управление — Эксплуатация объекта строится с участием управляющей компании

Инфраструктура и удобства

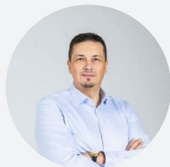
- 21 км от МКАД — Локация удобна для связи с Москвой и южным направлением области
- Южный логистический кластер — Парк входит в крупную индустриальную зону между М-2 и М-4
- Готовые инженерные сети — Готовые коммуникации и полная инфраструктура для резидентов

- Каширское шоссе рядом — Комплекс расположен непосредственно на основной южной магистрали
- Быстрый доступ к Москве — Удобный доступ к любой части города
- Сильный кадровый потенциал — В радиусе 20 км указано более 1,1 млн человек

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-domodedovo-1>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.