



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-DOMODEDOVO-2

НК Парк «Домодедово 2»

Московская область, г.о. Домодедово

- Класс А
- Каширское (М-4 Дон)
- 16,15 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Каширское (М-4 Дон), Симферопольское
Общая площадь	1 100 000 м²
Площадь участка	325 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	16,15 км
От ЦКАД	11,01 км
От А-107	11,11 км
До ближайшего шоссе	3 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	УК «Современные фонды недвижимости»

Описание

НК Парк « Домодедово 2 » расположен на юге Московского региона, непосредственно на Каширском шоссе . Объект находится на одной из наименее загруженных южных магистралей, что обеспечивает быстрый доступ к Москве и удобную ежедневную логистику. Дополнительно на странице указана близость к городу — 1 км от города , что усиливает прикладную ценность объекта с точки зрения подбора персонала и сервисной доступности.

Проект входит в индустриальный НК кластер Домодедово , который девелопер позиционирует как крупную южную логистическую локацию. Для кластера заявлены 20 км от МКАД , расположение вдоль Симферопольского шоссе и общая площадь кластера 2,9 млн м² . При этом на арендной странице конкретно для «Домодедово 2» указан самостоятельный масштаб комплекса — 1 100 000 м² , что делает его одним из самых крупных объектов девелопера.

С точки зрения складских характеристик объект соответствует формату класса А . В карточках предложений по комплексу заявлены блоки от 7 000 м² до 118 234 м² , а также варианты на 17 330 м² , 37 968 м² , 61 286 м² , 77 472 м² , 91 285 м² и 99 951 м² . Базовые параметры по всем предложениям едины: высота потолков 12 м, нагрузка на пол до 8 т и сухой режим хранения . Для части блоков указаны рыночные ставки без учета OPEX, а часть площадей предлагается по запросу.

Для операционной работы важны и технические условия эксплуатации. На странице комплекса указаны 1 док на 1000 м² , бетонный пол с антипылевым покрытием, современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения, видеонаблюдение, телекоммуникации и профессиональная управляющая компания. В совокупности это формирует образ современного логистического объекта для пользователей, которым нужна предсказуемая складская инфраструктура без компромиссов по базовым параметрам.

Особенности

- Класс А формата — Объект рассчитан на современную складскую и логистическую эксплуатацию
- Высота до 12 метров — Позволяет эффективнее использовать складской объем и стеллажные решения
- Сухой режим хранения — Подходит для большинства товарных групп без спецтемпературы
- Нагрузка до 10 тонн — Подходит для тяжелых грузов и интенсивной эксплуатации склада

- 1 док на 1000 м² — Параметр удобен для планирования приемки и отгрузки товаров

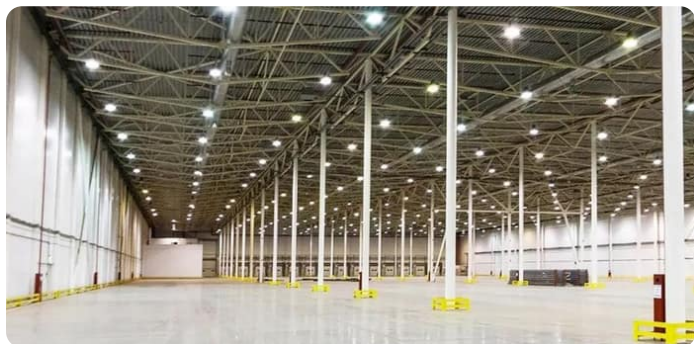
- Профессиональное управление — Эксплуатация объекта строится с участием управляющей компании

Инфраструктура и удобства

- Каширское шоссе рядом — Каширское шоссе рядом
- Южный логистический кластер — Парк входит в крупную индустриальную зону между М-2 и М-4
- Готовые инженерные сети — Готовые коммуникации и полная инфраструктура для резидентов

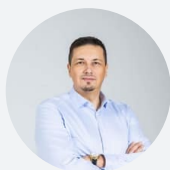
- 1 км от города — Близость к городской среде удобна для персонала и сервиса
- Быстрый доступ к Москве — Удобный доступ к любой части города
- Сильный кадровый потенциал — В радиусе 20 км указано более 1,1 млн человек

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-domodedovo-2>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.