



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-M-7

НК Парк «М-7»

Московская обл., Богородский городской округ

- Класс А
- Горьковское
- 15,25 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Горьковское
Общая площадь	1 736 000 м²
Площадь участка	47 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	15,25 км
От ЦКАД	15,86 км
От А-107	15,78 км
До ближайшего шоссе	1,5 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры (1 на 1000 м ²)
Типы помещений	Сухой тёплый, Производственно-складской, Кросс-док
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	NK Group

Описание

НК Парк «М-7» — крупный индустриальный парк класса А на восточном направлении Московского региона, расположенный на Горьковском шоссе. Локация подходит для компаний, которым важна стабильная связь с Москвой, востоком Подмосковья и магистральными маршрутами в сторону регионов. За счет размещения на одном из ключевых транспортных направлений парк может использоваться как для работы со столичным рынком, так и для более широкого распределения грузов.

Проект отличается крупным масштабом и рассчитан на размещение резидентов, которым нужна не просто отдельная складская площадь, а полноценная индустриальная площадка с возможностью долгосрочного развития. На официальной странице девелопера указана общая площадь 1,736 млн м² и площадь под застройку 47 га. Формат build-to-suit позволяет реализовывать здания под требования конкретного бизнеса, что особенно важно для компаний, которым нужен объект с учетом собственных логистических, технологических или производственных процессов.

По своему функционалу НК Парк «М-7» подходит не только под классический сухой склад, но и под распределительный центр или производственно-складской объект. В доступных предложениях раскрываются параметры, характерные для складской недвижимости класса А: высота хранения до 12 м, нагрузка на пол до 8 т/м², обеспеченность доками на уровне 1 док на 1000 м², бетонные полы с антипылевым покрытием, а также современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения. Это делает площадку удобной для компаний, которым важны надежность, операционная эффективность и современный уровень складской инфраструктуры.

Практическая ценность объекта заключается в сочетании масштаба, понятной восточной логистики и возможности адаптировать формат размещения под задачи резидента. Парк может быть интересен логистическим операторам, дистрибьюторам, e-commerce-компаниям и производственным резидентам, которым нужна площадка для стабильной долгосрочной работы. Дополнительным преимуществом выступает доступность трудовых ресурсов: по официальным материалам девелопера, в радиусе 30 км от парка доступно более 774 тыс. человек.

Особенности

- Формат build-to-suit — Объекты в парке могут проектироваться и строиться под требования конкретного резидента
- Подходит под разные сценарии — Парк можно использовать под склад, распределительный центр или производственный объект
- Современная инженерная среда — В проекте заявлены отопление, вентиляция, пожаротушение и видеонаблюдение
- Класс А для логистики — Комплекс ориентирован на современные складские и промышленные здания высокого уровня
- Сухой режим хранения — Такой формат подходит для большинства товарных групп и стандартных складских операций
- Потенциал для долгосрочного размещения — Парк подходит компаниям, которым нужна устойчивая работа в крупной локации

Инфраструктура и удобства

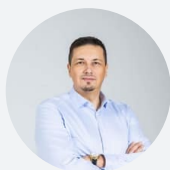
- Выезд на Горьковское шоссе — Парк расположен на сильной восточной магистрали для ежедневной складской логистики
- Связь с Москвой и областью — Локация подходит для работы со столичным рынком и восточным Подмосковьем
- Доступность трудовых ресурсов — Район подходит для компаний, которым важен стабильный доступ к персоналу
- Близость к ЦКАД — Удаленность 24,9 км усиливает межрегиональные маршруты и транзитные грузопотоки
- Готовая инженерная инфраструктура — Площадка обеспечена инженерной средой для складских и промышленных резидентов
- Удобное восточное направление — Размещение удобно для дистрибуции по Москве, области и региональным маршрутам

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-m-7/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.