



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-PUSHKINO-2

# НК Парк «Пушкино 2»

Московская область, Пушкино, Братовщина, Огородная ул., д. 14

Класс А

Ярославское

20,37 км

## Ключевые параметры

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Тип комплекса         | Индустриальный парк |
| Класс                 | А                   |
| Направление           | Ярославское         |
| Общая площадь         | 579 339 м²          |
| Площадь участка       | 70 га               |
| Этажей                | 1                   |
| Система пожаротушения | Спринклерная        |
| Мезонин               | Да                  |
| Уровней мезонина      | 1                   |
| Офисы                 | Да                  |
| Бытовые помещения     | Да                  |
| Парковка              | Наземная            |
| От МКАД               | 20,37 км            |
| От ЦКАД               | 8,25 км             |

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| От А-107             | 8,19 км                                            |
| До ближайшего шоссе  | 0,5 км                                             |
| Рабочая высота       | 12 м                                               |
| Нагрузка на пол      | 8 т/м <sup>2</sup>                                 |
| Типы помещений       | Сухой тёплый, Кросс-док, Производственно-складской |
| Застройщик           | NK Group                                           |
| Управляющая компания | NK Group                                           |

## Описание

НК Парк «Пушкино 2» расположен на северо-востоке Московского региона, непосредственно на Ярославском шоссе, в 20 км от МКАД. Такая локация удобна для компаний, которым важна быстрая связь с Москвой, северо-восточным направлением области и федеральной трассой М-8. Размещение на крупной магистрали делает парк удобным для ежедневной логистики, региональной дистрибуции и обслуживания столичного рынка.

Проект позиционируется как индустриальный парк класса А общей площадью 579 339 м<sup>2</sup>. На площадке заявлены готовые инженерные коммуникации и инфраструктура, а сам комплекс ориентирован на современные складские и индустриальные сценарии размещения. По материалам девелопера в парке возможна реализация build-to-suit, то есть строительство здания под требования конкретного резидента и его технологический процесс.

С технической точки зрения объект соответствует современному складскому формату класса А. В доступных предложениях раскрываются такие параметры, как высота потолков до 12 м, нагрузка на пол до 8 т/м<sup>2</sup>, бетонный пол с антипылевым покрытием, обеспеченность доками на уровне 1 док на 1000 м<sup>2</sup>, а также современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения, шаг колонн 12 × 24 м и система вытяжной и приточной вентиляции.

Практически НК Парк «Пушкино 2» подходит компаниям, которым нужен не только склад, но и крупная индустриальная площадка для долгосрочной работы. Комплекс может быть интересен логистическим операторам, дистрибьюторам, e-commerce-компаниям и производственным резидентам, для которых важны класс объекта, прямой доступ к Ярославскому шоссе, инженерная готовность площадки и наличие трудовых ресурсов в зоне размещения. В радиусе 20 км доступно более 650 000 человек трудовых ресурсов.

## Особенности

- Формат build-to-suit — В парке возможно строительство объектов под требования конкретного резидента
- Подходит под разные сценарии — Объект можно использовать под склад, РЦ или производственно-складской формат
- Современная инженерная среда — В проекте заявлены пожаротушение, вентиляция, телекоммуникации и видеонаблюдение
- Класс А для логистики — Комплекс ориентирован на современные складские здания профессионального уровня эксплуатации
- Сухой режим хранения — Такой формат подходит для большинства стандартных складских товарных категорий
- Потенциал долгосрочного размещения — Парк подходит бизнесу, которому нужна стабильная работа в сильной локации.

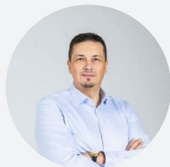
## Инфраструктура и удобства

- Выезд на Ярославское шоссе — Парк стоит непосредственно на М-8, удобной для ежедневной складской логистики
- Связь с рынком Москвы — Локация подходит для поставок в столицу и северо-восток Подмосковья
- Доступность трудовых ресурсов — В радиусе 20 км заявлено более 650 000 потенциальных сотрудников
- Близость к МКАД — Удаленность 20 км позволяет работать с Москвой без глубокой городской логистики
- Готовая инженерная инфраструктура — Площадка обеспечена коммуникациями для запуска складских и промышленных объектов
- Быстрый доступ по магистрали — Ярославское направление удобно для распределения грузов по Москве и региону

## Фотографии



## Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

**Елисеев Евгений Александрович**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

**<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-pushkino-2/>**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.