



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-SOFINO

НК Парк «Софьино»

Московская область, Раменский р-н, Софьино

- Класс А
- Новорязанское
- 28,2 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Новорязанское
Общая площадь	200 000 м²
Площадь участка	17 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная

От МКАД	28,2 км
От ЦКАД	11,35 км
От А-107	8,46 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	Альфа-Капитал

Описание

НК Парк « Софьино » расположен на юго-востоке Московской области, в локации Раменского направления, непосредственно на Новорязанском шоссе . На обоих официальных ресурсах по объекту указано расстояние 32 км от МКАД , а сайт NK Group дополнительно подчеркивает удобство размещения для работы с юго-восточным направлением московской агломерации.

Проект позиционируется как индустриальный парк класса А . По странице NK Group общая площадь парка составляет 200 000 м² , а площадь под застройку — 17 га . Отдельно заявлен формат build-to-suit , то есть возможность реализации здания «под ключ» под задачи конкретного пользователя, со сроком строительства от 5 месяцев .

С точки зрения функционального использования объект подходит не только под классический склад, но и под распределительный центр либо производство . NK Group прямо указывает, что индустриальные здания в парке проектируются и возводятся с учетом потребностей резидента, а готовые инженерные коммуникации и инфраструктура являются одной из ключевых причин выбора этой площадки.

На арендной странице объекта отдельно раскрыты базовые складские параметры: высота потолка до 12 м, нагрузка на пол до 8 т, сухой режим хранения и 1 док на 1000 м² . Также заявлены бетонный пол с антипылевым покрытием, современные системы отопления, вентиляции и пожаротушения, видеонаблюдение, телекоммуникации и профессиональная управляющая компания. Это формирует образ современного логистического объекта для пользователей, которым важны надежность, безопасность и предсказуемая эксплуатация.

Особенности

- Класс А формата — Парк ориентирован на современные склады и индустриальные здания
- Высота до 12 метров — Позволяет организовать эффективное стеллажное хранение в объеме
- Соответствие FM Global — Соответствие международным стандартам пожарной безопасности
- Сухой режим хранения — Подходит для большинства товарных групп без спецтемпературы
- 1 док на 1000 м² — Параметр удобен для планирования приемки и отгрузки товаров
- Энергоэффективный формат — Проект подается как решение со снижением эксплуатационных расходов

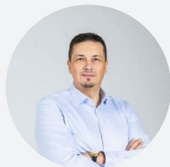
Инфраструктура и удобства

- 32 км от МКАД — Локация подходит для региональной и городской логистики юго-восточного направления
- 12 км до ЦКАД — Близость к ЦКАД усиливает межрегиональную логистику и транзит
- Доступность трудовых ресурсов — В радиусе 30 км указано более 600 000 человек
- Прямо на Новорязанском шоссе — Размещение на магистрали упрощает доступ к Москве и области
- Готовые инженерные сети — Парк заявлен с готовой инженерной инфраструктурой для резидентов
- Формат build-to-suit — Возможна реализация объекта под требования конкретного бизнеса

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-sofino/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 16 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.