



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-YUSHKOVO

НК Парк «Юшково»

Московская обл., д. Юшково, Афганская ул., 13

Класс А

Киевское

30,1 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Киевское
Общая площадь	193 500 м²
Площадь участка	36 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	30,1 км

От ЦКАД	0,29 км
От А-107	0,05 км
До ближайшего шоссе	5 км
Рабочая высота	12,5 м
Нагрузка на пол	8 т/м²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док, Производственно-складской
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	NK Group

Описание

НК Парк « Юшково » расположен в московском регионе на Киевском шоссе , в 30,5 км от МКАД . На официальной странице парка эти параметры указаны как базовые для локации, и именно они формируют основной логистический акцент объекта: парк ориентирован на пользователей, которым нужен прямой выход на юго-западное направление Московской агломерации и удобная связь с федеральной трассой.

Проект позиционируется как индустриальный парк класса А . По официальной странице девелопера общая площадь парка составляет 193,5 тыс. м² , а площадь под застройку — 36 га . Отдельно заявлен формат build-to-suit , то есть возможность возведения объекта «под ключ» под задачу конкретного пользователя, при этом средний срок строительства здания указан на уровне 5 месяцев .

С точки зрения функционального использования НК Парк «Юшково» подходит не только под классический склад, но и под распределительный центр либо производство . На официальной странице девелопера прямо сказано, что индустриальные здания в парке проектируются и возводятся с учетом требований резидента, а готовые инженерные коммуникации и инфраструктура выступают одним из ключевых преимуществ площадки.

Сильная сторона проекта — сочетание готовой инженерной базы, формата индивидуального строительства и прикладных преимуществ для бизнеса. Среди причин выбора парка — готовые инженерные коммуникации и инфраструктура, удобная локация, доступность трудовых ресурсов — более 300 000 человек в радиусе 30 км , а также соответствие международным стандартам пожарной безопасности FM Global . Это делает парк сильным вариантом для компаний, которым нужна не просто площадка, а индустриальная среда с предсказуемой эксплуатацией и долгосрочным потенциалом.

Особенности

- Класс А формата — Парк ориентирован на современные логистические и индустриальные здания

— Склад или производство — Парк подходит под складской, распределительный и производственный сценарий

— Соответствие FM Global — Объекты заявлены с высоким уровнем противопожарной безопасности
- Build-to-suit формат — Объекты можно реализовать с учетом требований конкретного резидента

— Срок от 5 месяцев — Быстрый цикл возведения индустриального здания

— Энергоэффективный подход — Снижение эксплуатационных расходов подчеркивается как преимущество парка

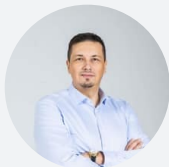
Инфраструктура и удобства

- 30,5 км от МКАД и первая линия ЦКАД — Локация подходит для региональной и городской логистики юго-западного направления
- Готовые инженерные сети — Парк заявлен с готовой инфраструктурой для будущих резидентов
- Трудовые ресурсы рядом — В радиусе 30 км доступно более 300 000 человек
- Прямо на Киевском шоссе — Размещение на магистрали упрощает связь с Москвой и областью
- Формат build-to-suit — Можно реализовать объект под требования конкретного бизнеса
- Локация для производства — Парк подходит не только под склад, но и под индустриальное использование

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-yushkovo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 16 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.