



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № NK-PARK-ZHUKOVSKIY

НК Парк «Жуковский»

Московская область, г. Жуковский, район Замоскворечье, 457 стр. 1

- Класс А
- Новорязанское
- 1703 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Новорязанское
Общая площадь	500 000 м²
Площадь участка	100 га
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Уровней мезонина	1
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да

Парковка	Наземная
От МКАД	17,03 км
От ЦКАД	19,29 км
От А-107	19,54 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	8 т/м ²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Производственно-складской, Кросс-док
Застройщик	NK Group
Управляющая компания	NK Group

Описание

НК Парк « Жуковский » расположен на юго-востоке Московского региона, в 19 км от МКАД , непосредственно на Новорязанском шоссе . Такая локация удобна для компаний, которым важна оперативная связь с Москвой, юго-восточным направлением области и основными транспортными маршрутами. Размещение на крупной магистрали делает парк подходящим как для городской логистики, так и для распределения грузов по региону.

Проект позиционируется как крупный индустриальный парк класса А общей площадью около 500 000 м² . На площадке заявлен формат build-to-suit , что позволяет реализовывать объекты под требования конкретного резидента, включая складские, распределительные и производственно-складские сценарии. По материалам девелопера, площадь под застройку составляет 100 га , а средний срок возведения здания начинается от 5 месяцев .

С технической точки зрения парк ориентирован на современный сухой складской формат. В предложениях и описаниях раскрываются такие параметры, как высота потолков до 12 м , доковая разгрузка, бетонный пол с антипылевым покрытием, спринклерное пожаротушение, пожарная сигнализация, вентиляция , а также инженерные системы, поддерживающие стабильную эксплуатацию объекта, нагрузка на пол до 10 т .

Практически НК Парк «Жуковский» подходит компаниям, которым нужен не только склад, но и долгосрочная индустриальная площадка с возможностью адаптации под собственные процессы. Объект может быть интересен логистическим операторам, e-commerce-компаниям, дистрибьюторам и производственным резидентам, для которых важны современный класс комплекса, инженерная подготовка, профессиональное управление и возможность размещения в крупной логистической локации рядом со столичным рынком.

Особенности

- Формат build-to-suit — В парке предусмотрено строительство объектов под требования конкретного резидента и его процессов
- Подходит под разные сценарии — Объект можно использовать под склад, распределительный центр или производственно-складской формат
- Класс А для логистики — Комплекс ориентирован на современные складские здания с профессиональным уровнем эксплуатации
- Сухой режим хранения — Такой формат подходит для стандартных товарных групп и большинства складских операций

- Современная инженерная среда — В проекте заявлены пожаротушение, вентиляция, видеонаблюдение и инженерная подготовка территории

- Потенциал для долгосрочного размещения — Парк подходит для компаний, которым нужна стабильная работа в сильной логистической локации

Инфраструктура и удобства

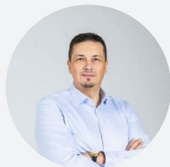
- Выезд на Новорязанское шоссе — Парк удобно расположен для ежедневной складской логистики, дистрибуции и движения грузового транспорта
- Связь с рынком Москвы — Локация подходит для компаний, которым важна быстрая доставка в столичный регион
- Готовая инженерная среда — Площадка подготовлена для размещения складских и производственно-складских резидентов

- Быстрая связь с МКАД — Удаленность около 19 км позволяет работать с Москвой без глубокой городской логистики
- Удобное юго-восточное направление — Размещение в этой части области удобно для распределения по Москве и Подмоскovie
- Доступность трудовых ресурсов — Локация подходит для бизнеса, которому важен стабильный доступ к линейному персоналу

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/nk-park-zhukovskiy/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.