



LIGHT INDUSTRIAL № PLK-GORKI-2-0-LAYT-INDASTRIAL

ПЛК «Горки 2.0»

МО, г. Видное, Каширское шоссе, 33 км

Класс А Каширское (М-4 Дон) 8,72 км

Продажа

120 000 Р/м²
1 494 м²

Ключевые параметры

Тип комплекса	Light Industrial
Класс	A
Направление	Каширское (М-4 Дон), Новокаширское
Общая площадь	60 000 м²
Площадь участка	16 га
Этажей	2
Сетка колонн	18×24
Мезонин	Да
Уровней мезонина	1
Офисы	Да

Площадь офисов	36 м²
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	8,72 км
От ЦКАД	18,83 км
От А-107	18,91 км
До ближайшего шоссе	4 км
Рабочая высота	10 м
Нагрузка на пол	6 т/м²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры (4 на модуль)
Типы помещений	Light Industrial, Производственно-складской
Застройщик	DCL Group
Управляющая компания	DCL Group

Описание

ПЛК « Горки 2.0 » расположен в Московской области, в районе Видного, по адресу МО, г. Видное, Каширское шоссе, 33 км . Локация является одной из сильных сторон проекта: до МКАД около 10 км , до трассы М-4 «Дон» — 4 км , до Фуд Сити — 33 км , а путь от МКАД на автомобиле занимает около 15 минут . Для южного направления Москвы это удобный формат размещения бизнеса с быстрым доступом к городскому рынку и основным грузовым маршрутам.

Комплекс реализован в формате light industrial и ориентирован на предприятия малого и среднего бизнеса. По материалам проекта, общая площадь земельного участка составляет 16 га , а суммарная площадь строений превышает 60 000 м² . Первая очередь включает 23 модуля по 1500 м² и завершена в 2024 году . Вторая очередь состоит из 18 модулей по 1415 м² , ее ввод в эксплуатацию заявлен на 1 квартал 2026 года .

Ключевая особенность «Горки 2.0» — модульная структура, рассчитанная на гибкое использование под склад, легкое производство, транспортно-логистические услуги, e-commerce, пищевые проекты и пункты выдачи заказов. Типовой модуль 2.0 имеет общую площадь 1415 м² , из которых 1022 м² приходится на складскую часть и 393 м² — на мезонин. Рабочая высота составляет 10 м , шаг колонн — 18 × 24 м , нагрузка на пол — 6 т/м² , на мезонин — 500 кг/м² .

С точки зрения эксплуатации объект продуман под ежедневную работу с грузами. Разгрузка организована на уровне – 1,2 м от пола , в модуле предусмотрены 4 ворота для погрузки и 4 доклевеллера . Здания имеют железобетонный каркас, сэндвич-панели, антипылевые полы, светодиодное освещение, пожарные и оптоволоконные системы. Дополнительно предусмотрена кастомизация и установка технологического оборудования, а также несколько вариантов АБК и офисной компоновки для одного или двух пользователей.

Особенности

- Формат light industrial — Подходит для склада, производства, логистики и сервисных задач бизнеса
- Модуль 1415 м² — Удобный размер для среднего бизнеса и поэтапного расширения

- Рабочая высота 10 м — Позволяет организовать эффективное стеллажное хранение до 5 уровней
- Мезонин и АБК — В одном модуле совмещаются хранение, офис и операционные зоны
- 4 дока на модуль — Интенсивная погрузка ускоряет ежедневную обработку грузов
- Возможность кастомизации — Проект допускает дооснащение под технологию конкретного резидента

Инфраструктура и удобства

- 10 км до МКАД — Локация удобна для ежедневной связи с Москвой и областью
- Близость к Видному — Рядом Видное, Домодедово и Подольск как деловые и кадровые центры
- Заезд в сторону Москвы — Проектом заявлен удобный въезд и выезд по направлению в столицу
- 4 км до М-4 — Быстрый выезд на магистраль «Дон» усиливает грузовую логистику
- Крупный трудовой рынок — В радиусе 15 км проживает более 3 млн человек
- Формат для e-commerce — Локация и модульность подходят под доставку и городскую логистику

Доступные помещения

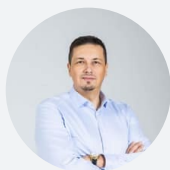
Помещение	Площадь	Условия
Склад № 50231	1 494 м ²	Продажа: 179 280 000 ₽

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/plk-gorki-2-0-layt-inda>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.