



СКЛАД № SERGEEVKA

«Сергеевка»

Москва, г.о. Подольск, район Климовска

- Класс А
- Симферопольское
- 20,58 км

Аренда

от 1 167 до 1 292 ₽/м²/мес
от 1 200 до 10 200 м²

Ключевые параметры

Тип комплекса	Склад
Класс	А
Направление	Симферопольское
Общая площадь	10 500 м²
Сдаваемая площадь	10 160 м²
Этажей	1
Сетка колонн	14×28
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная

Операционные расходы (ОРЕХ)	включены
Парковка	Наземная
От МКАД	20,58 км
От ЦКАД	4,4 км
От А-107	5,05 км
До ближайшего шоссе	4 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	7,5 т/м²
Тип ворот	Докового типа
Типы помещений	Сухой тёплый

Описание

Складской комплекс « Сергеевка » расположен в районе Климовска, в городском округе Подольск, рядом с Симферопольским шоссе и трассой М-2 . Локация обеспечивает удобный выезд как в сторону Москвы, так и в сторону южных направлений Подмосковья. До МКАД отсюда около 26 км , до ЦКАД — около 7 км, а подъезд к территории организован всего в 200 метрах от Симферопольского шоссе. Объект представляет собой новый теплый производственно-складской комплекс класса А, ориентированный на арендаторов, которым требуется современное пространство под склад, дистрибуцию, легкое производство или смешанный производственно-логистический формат. Общая площадь здания составляет около 10 500 м² , при этом в аренду предлагаются блоки от 1120 до 10160 м² . Общая площадь территории комплекса — 28 609 м² . Комплекс проектировался с учетом современных требований к логистике и эксплуатации. Рабочая высота в складской части составляет 12 метров , нагрузка на пол — 7,5 т/м² , предусмотрены антипылевое покрытие пола, доковая инфраструктура, пандусы для работы погрузочной техники и деление по основным колоннам. На каждые 1000 м² приходится по 2 воротам с доклевеллерами и докшелтерами, всего в здании предусмотрено 16 ворот . Отдельным преимуществом объекта является готовность к размещению не только классического склада, но и производственной функции. В комплексе есть офисная часть площадью около 800 м² , возможна организация столовой, раздевалок и подсобных помещений для персонала. Инженерная инфраструктура включает собственную котельную, газовое отопление, центральное водоснабжение и канализацию, а также электрическую мощность с возможностью увеличения под задачи арендатора.

Особенности

- Новый комплекс класса А — Современный формат для хранения, логистики и производственных процессов арендатора

— Гибкое деление на блоки — Можно арендовать площади под разные форматы бизнеса и логистики

— Развитая доковая инфраструктура — Ворота, доклевеллеры и докшелтеры ускоряют погрузочно-разгрузочные операции
- Теплый складской корпус — Отапливаемое помещение подходит для круглогодичной стабильной эксплуатации

— Высота хранения 12 метров — Подходит для эффективного стеллажного размещения и складской механизации

— Производственный формат использования — Комплекс подходит не только под склад, но и под производство

Инфраструктура и удобства

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

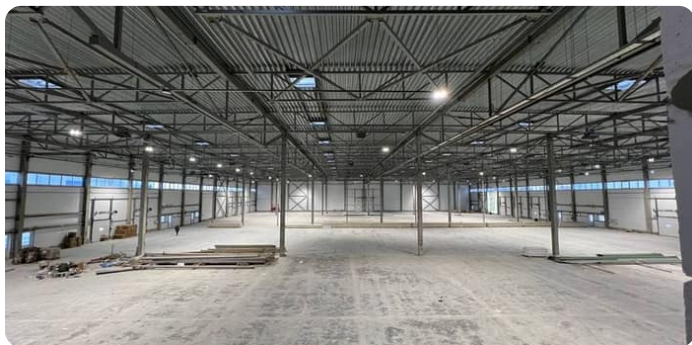
- Быстрый выезд на М-2 — Удобный доступ к Симферопольскому шоссе и основным магистралям юга
- Удобство связи с ЦКАД — Быстрый выезд на ЦКАД для межрегиональных маршрутов грузоперевозок
- Охраняемая территория комплекса — Безопасный доступ и контролируемая территория для арендаторов и персонала
- Близость к МКАД — До МКАД всего 26 км для городской логистики
- Подъезд для грузового транспорта — Хорошие подъездные пути подходят для регулярной работы фур
- Доступность общественного транспорта — До платформы «Весенняя» можно добраться автобусом за 10 минут

Доступные помещения

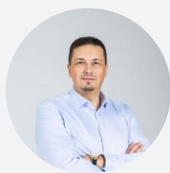
Помещение	Площадь	Условия
Склад № 48355	1 200 м ²	Аренда: 1 550 000 ₽/мес
Склад № 51305	2 200 м ²	Аренда: 2 566 667 ₽/мес
Склад № 48359	5 920 м ²	Аренда: 6 906 667 ₽/мес
Склад № 48360	10 200 м ²	Аренда: 13 175 000 ₽/мес

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/sklady/sergeevka/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.