



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК № SHCHELKOVO-ZARECHNAYA-1-Y-KORPUS

СК «Щелково Заречная»

Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, 153

Класс А

Щелковское

15,93 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Индустриальный парк
Класс	А
Направление	Щелковское
Общая площадь	13 169,5 м²
Площадь участка	16,43 га
Этажей	3
Сетка колонн	18×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Уровней мезонина	2
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да

Операционные расходы (ОРЕХ)	2000 руб/м2 в год без НДС
Парковка	Наземная
От МКАД	15,93 км
От ЦКАД	16 км
От А-107	16,06 км
До ближайшего шоссе	5 км
Рабочая высота	12,5 м
Нагрузка на пол	8 т/м²
Тип ворот	Подъёмно-поворотные ворота 3х3 (h,m)
Типы помещений	Сухой тёплый
Застройщик	VS Real Estate
Управляющая компания	VS Real Estate

Описание

Складской комплекс «Щелково Заречная» расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, 153. Объект относится к классу А и находится в промышленной зоне города, что делает его удобным решением для размещения распределительного склада, логистического узла или производственно-складской функции. В составе предложения предусмотрены склад и мезонинные уровни. Комплекс выгодно расположен с точки зрения логистики: рядом проходят Щелковское, Ярославское и Горьковское шоссе, расстояние до МКАД — 20 км, до ЦКАД — 25 км. Заезд и выезд организованы через Фряновское шоссе как в сторону МКАД, так и в сторону ЦКАД. Такое расположение удобно для городских и межрегиональных поставок, а также для компаний, которым важен быстрый доступ к восточному сектору Московской области. С технической точки зрения объект соответствует современному формату склада класса А. Для складского уровня заявлены высота до низа несущих конструкций 12,5 м, доковая инфраструктура с воротами 3×3 м, доклевеллерами и докшелтерами, сетка колонн 18×24 м, нагрузка на пол 8 т/м², теплые полы, системы дымоудаления и водяного пожаротушения. Для мезонина и АБК предусмотрены высота до 8 м, санитарно-бытовые помещения и стеклянный фасад. Дополнительным преимуществом проекта является формат индустриального парка с отдельно стоящими корпусами. В презентации указано, что парк включает 10 корпусов общей площадью около 82 929 м², а участок составляет 16,43 га и находится в собственности. Это усиливает восприятие объекта как профессионально организованной складской среды для долгосрочной аренды и устойчивой операционной деятельности.

Особенности

- Класс А стандарта — Современные параметры хранения и логистики для профессиональных пользователей
- Высота 12,5 метров — Подходит для эффективного стеллажного хранения и складской обработки
- Доковая инфраструктура склада — Ворота, доклевеллеры и докшелтеры ускоряют погрузочно-разгрузочные операции
- Нагрузка пола 8 т/м² — Позволяет работать с интенсивной складской техникой и грузом
- Теплые полы внутри — Повышают эксплуатационный комфорт и стабильность температурного режима
- Мезонин и АБК — Позволяют объединить хранение, офис и бытовые функции

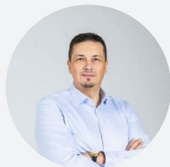
Инфраструктура и удобства

- Удобный выезд на магистрали — Быстрый доступ к МКАД, ЦКАД и трём шоссе
- Рядом крупные города — Щелково, Королев, Мытищи и Пушкино в разумной доступности
- Общественный транспорт рядом — Городская автобусная остановка упрощает доступ сотрудников к объекту
- Подъезд для грузового транспорта — Организован удобный заезд и выезд через Фряновское шоссе
- Индустриальное окружение локации — Объект расположен в промышленной зоне с профильным использованием
- Собственный земельный участок — Территория оформлена в собственность под складское использование

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/shchelkovo-zarechnaya>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 16 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.