



СКЛАД № SKLADSKOY-KOMPLEKS-A2-OBUKHOVO

A2 «Обухово»

Московская область, п. Обухово, Горьковское шоссе

Класс А

Горьковское

26,96 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Склад
Класс	A
Направление	Горьковское
Общая площадь	617 533 м²
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Мезонин	Да
Офисы	Да
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	26,96 км

От ЦКАД	15,34 км
От А-107	14,2 км
До ближайшего шоссе	0,2 км
Рабочая высота	13 м
Нагрузка на пол	8 т/м²
Тип ворот	Докового типа, Доклевеллеры, Докшелтеры
Типы помещений	Сухой тёплый, Кросс-док
Застройщик	A2 Group
Управляющая компания	A2 Group

Описание

А2 Обухово — складской комплекс класса А на Горьковском шоссе в восточном направлении Московского региона. Объект расположен в поселке Обухово и подходит компаниям, которым важна удобная связь с Москвой, Подмосковьем и федеральной трассой М-7 . Такое расположение делает комплекс удобным для ежедневной складской логистики, дистрибуции и работы с грузовым транспортом.

Комплекс ориентирован на размещение современных сухих складских площадей и подходит для компаний, которым нужен качественный объект для хранения, распределения и операционной обработки товаров. Предусмотрены предложения как по аренде , так и по продаже складских помещений, что делает площадку интересной для разных бизнес-сценариев — от размещения собственного распределительного центра до долгосрочного складского использования.

По своим техническим характеристикам А2 Обухово соответствует востребованному формату современной складской недвижимости класса А. В комплексе заявлены высота хранения 13 м , шаг колонн 12×24 м , бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка на пол 8 т/м², доковая разгрузка , приточно-вытяжная вентиляция и спринклерная система пожаротушения. Такие параметры подходят для эффективной складской эксплуатации, стеллажного хранения и стабильной ежедневной работы логистических процессов.

Дополнительную практическую ценность объекту придают готовая инженерная инфраструктура, резервные источники питания, охраняемая территория и площадки для маневрирования большегрузного транспорта. За счет этого А2 Обухово может быть интересен логистическим операторам, дистрибьюторам, e-commerce-компаниям и бизнесу, которому нужен профессиональный складской комплекс с понятной транспортной логикой и современным уровнем эксплуатации.

Особенности

- Класс А для логистики — Комплекс ориентирован на современные складские операции и профессиональную эксплуатацию
 - Доковая разгрузка — Формат удобен для интенсивных погрузочно-разгрузочных операций и распределительной логистики
 - Современная инженерия — В проекте заявлены вентиляция, пожаротушение, связь и резервное питание
- Высота хранения 13 м — Параметр подходит для эффективного стеллажного хранения и складской обработки
 - Сухой режим хранения — Объект подходит для большинства стандартных товарных групп без спецтемпературы
 - Построенный складской комплекс — Объект уже введен в эксплуатацию и предлагается в аренду и продажу

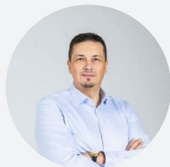
Инфраструктура и удобства

- Выезд на М-7 — Комплекс расположен рядом с федеральной трассой для ежедневной логистики и дистрибуции
- Близость к шоссе — Небольшая удаленность от магистрали упрощает движение грузового и коммерческого транспорта
- Охраняемая территория — Огороженная и освещенная территория повышает удобство повседневной эксплуатации комплекса
- Горьковское направление — Локация удобна для работы с востоком Подмоскovie и московским рынком
- Маневрирование большегрузов — На площадке заявлены стоянки и зоны для разворота тяжелого транспорта
- Готовая инженерная среда — Объект обеспечен базовой инфраструктурой для стабильной складской и логистической работы

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/skladskoy-kompleks-a2>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.