



СКЛАД № SOFINO

«Софьино»

Москва, Краснопахорский м.о, квартал 267

- Класс В+
- Калужское
- 22,27 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Склад
Класс	В+
Направление	Калужское
Общая площадь	14 462,1 м²
Этажей	1
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная
Парковка	Наземная
От МКАД	22,27 км
От ЦКАД	2,16 км
От А-107	1,92 км
До ближайшего шоссе	5 км
Нагрузка на пол	7 т/м²

Тип ворот

Докового типа, На нулевой отметке

Типы помещений

Сухой тёплый

Застройщик

Частный собственник

Описание

Складской комплекс «Софьино» представляет собой многоблочный объект складского назначения, рассчитанный на размещение логистических, распределительных и производственно-складских пользователей. По предоставленным материалам комплекс состоит из пяти отдельных блоков, объединенных в единую функциональную структуру, что позволяет рассматривать объект как удобную площадку для арендаторов разного масштаба — от компаний, которым нужен отдельный корпус, до пользователей, которым важен более крупный объем площадей.

Общая площадь комплекса составляет 14 462,1 м². В состав объекта входят Блок А — 4 102,2 м², Блок В — 2 806,2 м², Блок С — 3 237,3 м², Блок D — 2 158,2 м² и Блок Е — 2 158,2 м². Такая структура делает комплекс гибким с точки зрения нарезки площадей и дальнейшего коммерческого использования, а также позволяет формировать предложения как под одного арендатора, так и под нескольких пользователей.

По визуальным материалам видно, что комплекс выполнен в современном складском формате с доковой погрузочно-разгрузочной инфраструктурой. На фасадах предусмотрены доковые ворота, а территория вокруг корпусов позволяет организовать подъезд, стоянку и маневрирование грузового транспорта. Это важное преимущество для арендаторов, которым необходима стабильная логистика, работа с фурами, регулярные поставки и удобная внутренняя схема разгрузки.

Дополнительной сильной стороной объекта является его модульная компоновка. Каждый блок имеет собственную площадь и габариты, что упрощает подбор помещения под конкретную задачу бизнеса. В результате складской комплекс «Софьино» можно позиционировать как универсальный объект для складского хранения, логистики, распределения товаров и производственно-складского использования, где важны отдельные корпуса, доковая разгрузка и функциональная территория.

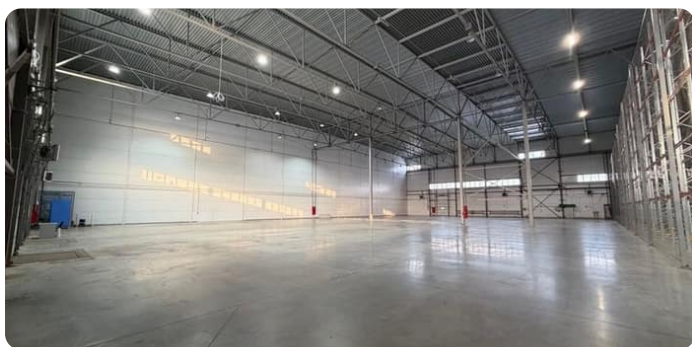
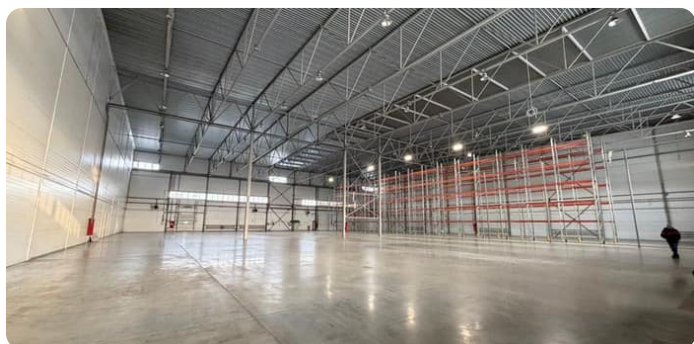
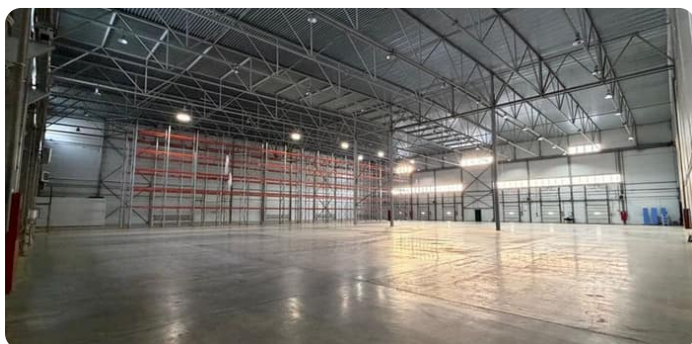
Особенности

- Теплый склад В+ — Подходит для круглогодичной эксплуатации без сезонных ограничений
- Высота до 11,5 м — Подходит для стеллажного хранения и складской механизации
- Доступ 24/7 — Объект удобен для гибкого графика работы арендатора
- Доковая и нулевая разгрузка — Есть и доковые ворота, и одни ворота в ноль
- Собственная газовая котельная — Автономное отопление поддерживает стабильный температурный режим
- Пять отдельных блоков — Комплекс разделен на самостоятельные корпуса разной площади

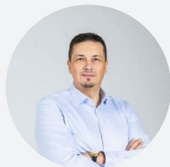
Инфраструктура и удобства

- Доковая разгрузка корпусов — Комплекс приспособлен для регулярной погрузки и разгрузки фур
- Удобный выезд на А130 — Быстрый доступ к Калужскому шоссе для ежедневной логистики
- Доступность от МКАД — Локация подходит для обслуживания Москвы и Новой Москвы
- Маневрирование грузового транспорта — Территория позволяет удобно организовать движение и разворот машин
- Близость к ЦКАД — До ЦКАД всего около семи километров от объекта
- Огороженная территория объекта — Закрытый периметр повышает контроль доступа и безопасность эксплуатации

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/sofino/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 16 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.