



СКЛАД № SYNKOVO

«СЫНКОВО»

Московская область, г.о. Подольск, с. Сырково, вл. 84, стр.1

Класс А

Симферопольское

25,01 км

Аренда

от 830 до 875 $\text{Р}/\text{м}^2/\text{мес}$
от 1 620 до 12 960 м^2

Ключевые параметры

Тип комплекса	Склад
Класс	А
Направление	Симферопольское
Общая площадь	12 960 м^2
Сдаваемая площадь	12 960 м^2
Этажей	1
Сетка колонн	12×24
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Система пожаротушения	Спринклерная

Мезонин	Да
Офисы	Да
Площадь офисов	540 м ²
Бытовые помещения	Да
Операционные расходы (ОРЕХ)	включены
Парковка	Наземная
От МКАД	25,01 км
От ЦКАД	1,85 км
От А-107	1,92 км
До ближайшего шоссе	2 км
Рабочая высота	10 м
Нагрузка на пол	7 т/м ²
Тип ворот	Докового типа
Типы помещений	Сухой тёплый
Застройщик	Частный собственник

Описание

Складской комплекс «Сынково» расположен в городском округе Подольск, в селе Сынково, в зоне сильной транспортной доступности для южного и юго-западного направлений Московской области. Объект находится рядом с Симферопольским шоссе и трассой М-2, имеет быстрый выезд на А-107 и ЦКАД, а расстояние до МКАД составляет около 26 км. Такое расположение удобно для компаний, которым важна стабильная логистика в Москву, Подольск, Чехов, Домодедово и на межрегиональные маршруты.

Комплекс ориентирован на арендаторов, которым требуется теплый производственно-складской формат с возможностью деления на отдельные блоки. Общая площадь здания составляет 12 960 м², при этом возможны варианты аренды 1620 м², 3600 м², 5220 м², 7200 м², 8820 м², 10800 м² и 12420 м². В составе предложения предусмотрены также мезонин около 300 м² и офисно-административный блок площадью 540 м², что позволяет объединить хранение, производство, офис и бытовую инфраструктуру в одном объекте.

С точки зрения технических параметров объект подходит для современного складского и производственного использования. По предоставленным данным, нагрузка на пол составляет 7,5 т/м², шаг колонн — 12 м, высота хранения заявлена как 10 м до металлоконструкций, а в описании также фигурирует высота 12 м как ориентир рабочего пространства. По каждому блоку предусмотрено по 2 воротам, что обеспечивает удобную погрузочно-разгрузочную схему. Дополнительно заявлены бетонный пол, собственная котельная, система воздушного обогрева и электрическая мощность от 300 кВт с возможностью увеличения.

Сильной стороной комплекса является его прикладной формат: объект подходит не только под классический склад, но и под размещение производства, сборки, дистрибуции или смешанной логистической функции. Центральное водоснабжение, охраняемая территория, хорошие подъездные пути и возможность нарезки на крупные блоки делают комплекс удобным для среднего и крупного бизнеса, которому нужен не просто склад, а полноценная операционная площадка с инженерным запасом и хорошей транспортной логистикой.

Особенности

- Теплый формат комплекса — Отапливаемый объект подходит для круглогодичной эксплуатации без сезонных ограничений
- Офисы и мезонин — В одном объекте объединены складские, административные и вспомогательные площади.
- Шаг колонн 12 м — Удобен для организации стеллажей, линий и внутренней логистики
- Гибкое деление площадей — Можно подобрать блок под склад, производство или смешанный формат
- Нагрузка пола 7,5 т — Подходит для интенсивной складской техники и производственных процессов
- Мощность под производство — Электроснабжение позволяет запускать складские и производственные сценарии

Инфраструктура и удобства

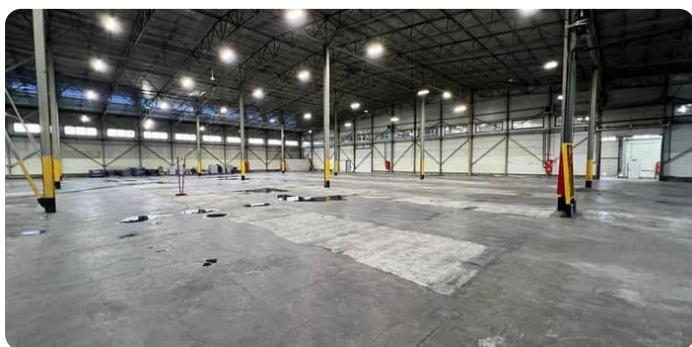
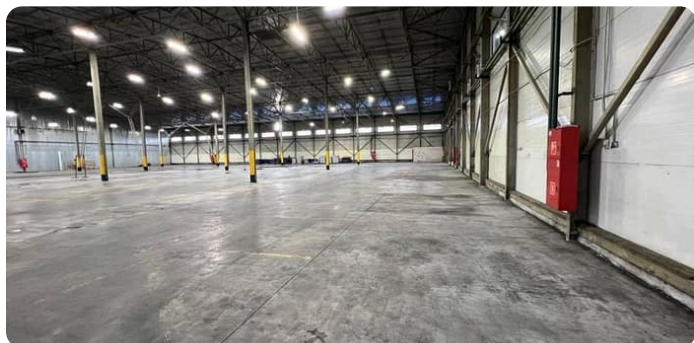
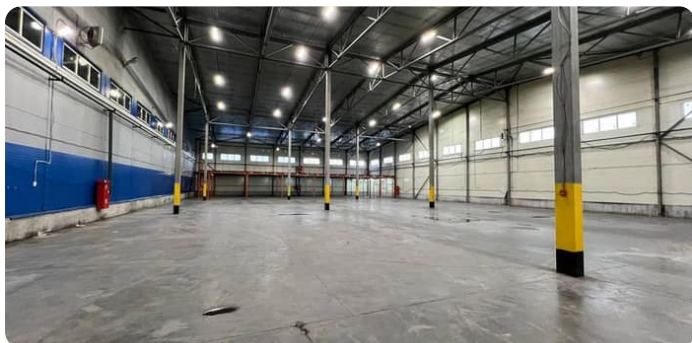
- Быстрый выезд на ЦКАД — До ЦКАД около пяти минут на автомобиле от комплекса
- Связь с А-107 — Выезд на бетонку находится примерно в двух километрах
- Охраняемая территория комплекса — Контролируемый доступ повышает безопасность арендаторов, персонала и грузов
- Прямой доступ к М-2 — Симферопольское шоссе удобно для региональной и городской логистики
- Хорошие подъездные пути — Территория удобна для регулярной работы грузового транспорта и поставок
- Сильная транспортная локация — Комплекс расположен у пересечения ЦКАД и Симферопольского шоссе

Доступные помещения

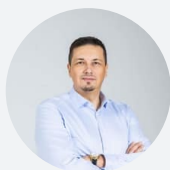
Помещение	Площадь	Условия
Склад № 50216	1 620 м ²	Аренда: 1 417 500 ₽/мес
Производство № 48399	1 840 м ²	Аренда: 1 527 200 ₽/мес
Склад № 52791	3 680 м ²	Аренда: 3 054 400 ₽/мес
Производство № 50217	7 200 м ²	Аренда: 6 300 000 ₽/мес
Производство № 50218	12 960 м ²	Аренда: 11 340 000 ₽/мес

Фотографии





Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/synkovo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.