



LIGHT INDUSTRIAL № ZHUKOVSKIY-LIGHT-INDUSTRIAL

Жуковский Light Industrial

Московская область, г.о. Жуковский

- Класс А
- Новорязанское
- 18,84 км

Ключевые параметры

Тип комплекса	Light Industrial
Класс	А
Направление	Новорязанское
Общая площадь	32 000 м²
Этажей	1
Покрытие пола	Железобетон с обеспылевающим упрочняющим покрытием
Мезонин	Да
Уровней мезонина	1
Офисы	Да
Площадь офисов	6 500 м²
Бытовые помещения	Да
Парковка	Наземная
От МКАД	18,84 км

От ЦКАД	15,3 км
От А-107	15,23 км
До ближайшего шоссе	0,5 км
Рабочая высота	12 м
Нагрузка на пол	7 т/м ²
Тип ворот	На нулевой отметке, Докового типа
Типы помещений	Light Industrial, Производственно-складской

Описание

Жуковский Light Industrial расположен в Московской области, в городском округе Жуковский, в 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Площадка также имеет привязку к ЦКАД, А-107 и А-102, что делает объект удобным для работы с Москвой и юго-восточным направлением Подмосковья. До производственного парка ведет четырехполосное шоссе ЮЛА, соединяющее СВХ с Симферопольским шоссе, а для персонала удобна транспортная доступность со стороны Котельников и Ильинской.

Проект представляет собой современный индустриальный парк общей площадью 32 000 м². В составе комплекса заявлены 26 500 м² производственно-складских помещений с мезонином и 6 500 м² офисных площадей. На уровне концепции предусмотрено 4 производственно-складских здания, а общая схема нарезки включает 50 юнитов. Формат объекта ориентирован на продажу или использование отдельных блоков под производство, склад, шоурум, инженерную службу и офис в одном месте.

С технической точки зрения объект соответствует современному формату light industrial. Потолки 12 м, центральное отопление, центральное газоснабжение, центральное водоснабжение 100 м³/сутки, электрическая мощность 1500 кВт, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, система пожаротушения, а также бетонные полы с противопылевым покрытием, рассчитанные на нагрузку более 7 т/м². Конструктивно объект выполнен на железобетонных колоннах с металлоконструкциями, сэндвич-панелях толщиной 120 мм и утепленной кровле с ПВХ-мембраной.

Практически Жуковский Light Industrial подходит компаниям, которым нужна универсальная площадка под небольшое или среднее производство, склад, упаковку, сборку, пищевое направление, логистику или комбинированный формат с офисом и складом в одном юните. Дополнительным преимуществом являются отдельные входы, подъемные ворота, пристроенные офисы, парковочные места, контроль доступа, охрана 24/7 и возможность объединять несколько юнитов в единое пространство.

Особенности

- Высота 12 метров — Высота от пола до низа конструкций — 12 м, что позволяет устанавливать многоуровневые стеллажи и технологическое оборудование
- Разгрузочная доступность — Выгрузка на уровне минус 1,2 метра, подъемные ворота и докового типа входы в каждом юните
- Полы под нагрузку — Бетонные полы с противопылевым покрытием рассчитаны на нагрузку свыше 7 тонн на квадратный метр
- Мезонин и офисы — Один уровень мезонина для складирования, пристроенные офисные помещения, возможность комбинирования юнитов

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Пожарная безопасность — Система пожаротушения, спринклеры, гидранты, центральное отопление и водоснабжение на весь комплекс

- Инженерные системы — Электрическая мощность 1500 кВт, центральное газоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование

Инфраструктура и удобства

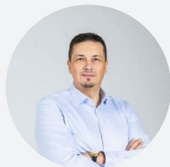
- Шоссе Новорязанское — 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе, удобный доступ для грузовых перевозок и персонала в юго-восточное Подмоскovie
- Окружающая инфраструктура — Рядом Котельники и Ильинская, жилые зоны для подбора персонала, остановки общественного транспорта
- Масштабируемость — Возможность объединения нескольких юнитов в единое производственное пространство без дополнительных затрат

- Транспортные магистрали — Связь с ЦКАД, близость к федеральным трассам А-107 и А-102, позволяет работать с востоком и юго-востоком
- Охрана и контроль — Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, обеспечение безопасности грузов и оборудования
- Парковочная база — Наземная парковка с выделенными местами для легковых и грузовых автомобилей, парковка для сотрудников

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/sklady/zhukovskiy-light-indust>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.